

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Mở rộng Cụm công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp huyện Mang Yang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Nghị định 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp (trước đây Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chính phủ);

Căn cứ Quyết định số 1750/QĐ-TTg ngày 30 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Gia Lai thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các cụm công nghiệp vào Quy hoạch phát triển công nghiệp tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 178/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư mở rộng Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp huyện Mang Yang của Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng Sao Mai Gia Lai;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 34/TTr-SCT ngày 13 tháng 5 năm 2025 (kèm báo cáo thẩm định).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Mở rộng Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp huyện Mang Yang với các nội dung sau:

1. Tên cụm công nghiệp: mở rộng Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp huyện Mang Yang.

2. Diện tích: 74,51 ha. Trong đó:

- Diện tích đã thành lập: 15,00 ha.
- Diện tích mở rộng: 59,51 ha.

3. Địa điểm xây dựng: xã Đak Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Phạm vi ranh giới: Địa điểm quy hoạch và lập dự án đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp huyện Mang Yang nằm liền kề với trung tâm huyện Mang Yang và cách thành phố Pleiku 35 km. Giới hạn khu đất:

- Phía Bắc: giáp đường hiện trạng, đất quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp huyện Mang Yang với quy mô 15 ha và đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- Phía Nam: giáp đất trống chưa sử dụng và đất sản xuất nông nghiệp.

- Phía Đông: giáp đất sản xuất nông nghiệp.

- Phía Tây: giáp đất trống chưa sử dụng.

4. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phân mở rộng cụm công nghiệp: Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng Công nghiệp Sao Mai Gia Lai.

5. Ngành nghề thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp:

- Nhóm A: Chế biến nông lâm sản; thực phẩm;

- Nhóm B: Sản phẩm mới, sản phẩm thay thế hàng nhập khẩu; Sản xuất sử dụng nguyên liệu tại chỗ, sử dụng nhiều lao động; may mặc; vật liệu xây dựng, cấu kiện BT đúc sẵn; thức ăn gia súc; thủ công mỹ nghệ...

- Nhóm C: Sản xuất sản phẩm cơ khí, phụ tùng, lắp ráp và sửa chữa máy móc nông cụ, thiết bị phục vụ nông nghiệp nông thôn; Các ngành công nghiệp phụ trợ, sản xuất phân vi sinh ...

- Nhóm D: Cơ sở sản xuất TTCN gây ô nhiễm hoặc có nguy cơ gây ô nhiễm cần di dời ra khỏi làng nghề, khu dân cư; Cơ sở dịch vụ phục vụ sản xuất của các ngành CN-TTCN và các ngành công nghiệp có mức ô nhiễm thấp.

6. Quy mô dự kiến đầu tư xây dựng hạ tầng: diện tích mở rộng 595.071 m². Trong đó:

- Đất khu điều hành và khu dịch vụ: 5.118 m².
- Đất bố trí các nhà máy, xí nghiệp: 393.567 m².
- Đất cây xanh cách ly: 37.686 m².
- Đất cây xanh cảnh quan: 21.826 m².
- Đất bãi đậu xe: 4.923 m².
- Đất khu xử lý nước thải: 6.502 m².
- Đất trạm cấp nước, bể nước: 4.993 m².

- Đất giao thông, hệ thống thoát nước mưa, nước thải: 120.456 m².

7. Tổng vốn đầu tư dự kiến:

7.1. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 399.266.000.000 đồng (Ba trăm chín mươi chín tỷ hai trăm sáu mươi sáu triệu đồng). Trong đó:

- Vốn đầu tư hạng mục công trình giao thông và hạ tầng kỹ thuật: 294.913.850.000 đồng;

- Chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng: 18.000.000.000 đồng;

- Chi phí khác và chi phí dự phòng: 86.352.150.000 đồng.

7.2. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn công ty và nguồn vốn vay từ các tổ chức ngân hàng. Cụ thể: Dự án có tổng mức đầu tư là 399.266.000.000 đồng. Trong đó:

- Vốn chủ sở hữu: 119.930.000.000 đồng (bằng chữ: Một trăm mười chín tỷ chín trăm ba mươi triệu đồng), chiếm 30,04% tổng vốn đầu tư.

- Nguồn vốn huy động: 279.336.000.000 đồng (bằng chữ: Hai trăm bảy mươi chín tỷ ba trăm ba mươi sáu triệu đồng), chiếm 69,96% tổng vốn đầu tư.

8. Tiến độ triển khai:

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý, đền bù GPMB và cấp phép xây dựng: Quý II/2025 – Quý II/2026.

- Khởi công, thi công xây dựng: Quý III/2026 – Quý II/2028.

- Dự án hoàn thành đi vào hoạt động: Quý III/2028.

9. Thời gian hoạt động: 50 năm.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

1. Ưu đãi đầu tư: Áp dụng theo Điều 25 Nghị định 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định khác có liên quan.

2. Hỗ trợ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: Áp dụng theo Điều 26 Nghị định 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định khác có liên quan.

3. Điều kiện áp dụng: Đáp ứng các quy định được hưởng ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định.

Điều 3. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, cơ quan có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

a) Trách nhiệm của Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng Công nghiệp Sao Mai Gia Lai:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tuân thủ quy định Luật Đầu tư năm 2020, pháp luật về quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, quy hoạch, kinh doanh bất động sản, lao động, phòng cháy và chữa cháy, Nghị định 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công

nghiệp, quy định khác của pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Triển khai thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên diện tích mở rộng cụm công nghiệp theo đúng nội dung hồ sơ pháp lý thành lập cụm công nghiệp, các quy định có liên quan, cam kết của Chủ đầu tư và thực hiện đúng nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này.

- Thực hiện các thủ tục, công việc về xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy, chữa cháy, an ninh trật tự và các nội dung liên quan khác theo quy định của pháp luật.

- Chỉ cho các nhà đầu tư thứ cấp thuê sau khi hoàn thành việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật chung và khu xử lý nước thải tập trung cụm công nghiệp.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm báo cáo hoạt động đầu tư, bảo đảm thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật có liên quan. Cung cấp các văn bản, tài liệu thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra và giám sát hoạt động đầu tư cho các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

b) Trách nhiệm của cơ quan có liên quan

- Giao các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường và các sở, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ tổ chức thực hiện và hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng Công nghiệp Sao Mai Gia Lai thực hiện theo quy định.

- Giao Sở Công Thương, Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang và các cơ quan quản lý nhà nước về cụm công nghiệp trên địa bàn kiểm tra, giám sát việc đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp theo đúng quy hoạch, hồ sơ mở rộng cụm công nghiệp đã được phê duyệt.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng Công nghiệp Sao Mai Gia Lai và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Bộ Công Thương (Báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (Báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (Báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH, CNXD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Quế