

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh Quyết định số 18/QĐ-UBND
ngày 14 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập
Cụm công nghiệp Ia Grai, huyện Ia Grai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16 tháng 11 năm 2020 quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 718/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Ia Grai, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai của Công ty cổ phần đầu tư Cụm công nghiệp Ia Grai - Gia Lai 3;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 73/TTr-SCT ngày 27 tháng 12 năm 2023 (kèm theo hồ sơ đề xuất).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Ia Grai, huyện Ia Grai với những nội dung như sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Ia Grai, huyện Ia Grai.
2. Diện tích: 52,69 ha.
3. Địa điểm: Xã Ia Dêr, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.
4. Phạm vi ranh giới:
 - Phía Bắc: Giáp đất trồng cây cao su do Công ty TNHH một thành viên Cao su Chư Păh quản lý.

- Phía Tây: Giáp đất trồng cây cao su do Công ty TNHH một thành viên Cao su Chư Păh quản lý.

- Phía Nam: Giáp đất trồng cây cao su do Công ty TNHH một thành viên Cao su Chư Păh quản lý.

- Phía Đông: Giáp đường Hồ Chí Minh.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: Công ty cổ phần đầu tư Cụm công nghiệp Ia Grai - Gia Lai 3.

6. Quy mô dự kiến đầu tư xây dựng hạ tầng:

- Đất bố trí các nhà máy, xí nghiệp:	33,44 ha.
- Đất khu điều hành và khu dịch vụ cụm công nghiệp:	0,28 ha.
- Đất bãi đậu xe:	0,74 ha.
- Đất khu xử lý nước thải, trạm cấp nước:	0,6 ha.
- Đất cây xanh:	6,35 ha.
- Đất giao thông:	11,28 ha.

7. Ngành nghề thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp:

- Nhóm A: Chế biến nông lâm sản; thực phẩm;

- Nhóm B: Sản phẩm mới, sản phẩm thay thế hàng nhập khẩu; Sản xuất sử dụng nguyên liệu tại chỗ, sử dụng nhiều lao động; may mặc; vật liệu xây dựng, cấu kiện BT đúc sẵn; thức ăn gia súc; thủ công mỹ nghệ...

- Nhóm C: Sản xuất sản phẩm cơ khí, phụ tùng, lắp ráp và sửa chữa máy móc nông cụ, thiết bị phục vụ nông nghiệp nông thôn; Các ngành công nghiệp phụ trợ, sản xuất phân vi sinh ...

- Nhóm D: Cơ sở sản xuất TTCN gây ô nhiễm hoặc có nguy cơ gây ô nhiễm cần di dời ra khỏi làng nghề, khu dân cư; Cơ sở dịch vụ phục vụ sản xuất của các ngành CN-TTCN và các ngành công nghiệp có mức ô nhiễm thấp.

8. Tổng vốn đầu tư dự kiến:

8.1. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 200.000.000.000 đồng.

(Hai trăm tỷ đồng). Trong đó:

Tổng vốn đầu tư dự kiến: 200.000.000.000 đồng.

- Chi phí xây dựng hạ tầng kỹ thuật: 171.705.892.000 đồng.

- Chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí dự phòng và vốn lưu động triển khai đầu tư: 11.487.108.000 đồng.

- Chi phí đánh giá tác động môi trường, chi phí đền bù giải phóng mặt bằng và các chi phí khác: 16.807.000.000 đồng.

8.2. Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 40.000.000.000 đồng, chiếm 20% tổng vốn đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Nguồn vốn huy động (vay từ các tổ chức tín dụng): 160.000.000.000 đồng, chiếm 80% tổng vốn đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

9. Tiến độ triển khai:

- Khởi công, thi công xây dựng: Từ quý I năm 2024 đến quý IV năm 2025.

- Dự án hoàn thành đi vào hoạt động: Quý I năm 2026.

10. Thời gian hoạt động: 50 năm.

11. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

Thực hiện theo quy định pháp luật về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, đầu tư, đất đai, thuế và các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tuân thủ quy định Luật Đầu tư năm 2020, pháp luật về quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, quy hoạch, kinh doanh bất động sản, lao động, phòng cháy và chữa cháy, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, quy định khác của pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Triển khai thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo đúng nội dung hồ sơ pháp lý thành lập cụm công nghiệp, các quy định có liên quan, cam kết của Chủ đầu tư và thực hiện đúng nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này.

- Thực hiện các thủ tục, công việc về xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy, chữa cháy, an ninh trật tự và các nội dung liên quan khác theo quy định của pháp luật.

- Chỉ cho các nhà đầu tư thứ cấp thuê sau khi hoàn thành việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật chung và khu xử lý nước thải cụm công nghiệp.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm báo cáo hoạt động đầu tư, bảo đảm thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật có liên quan. Cung cấp các văn bản, tài liệu thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra và giám sát hoạt động đầu tư cho các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

- Giao các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải và các sở, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ tổ chức thực hiện và hướng dẫn

Công ty cổ phần đầu tư Cụm công nghiệp Ia Grai - Gia Lai 3 thực hiện theo quy định.

- Giao Sở Công Thương, Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai kiểm tra, giám sát việc đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp theo đúng quy hoạch, hồ sơ thành lập cụm công nghiệp đã được phê duyệt.

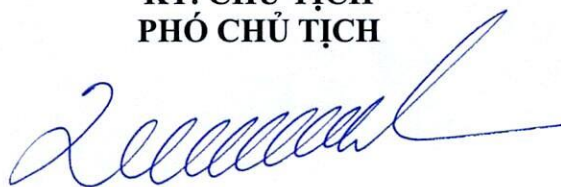
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, Công ty cổ phần đầu tư Cụm công nghiệp Ia Grai - Gia Lai 3 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Bộ Công Thương (Báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (Báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (Báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH, CNXD

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Quế