

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 4963/UBND-KT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 10 tháng 6 năm 2025

V/v triển khai thực hiện các nhiệm vụ
của địa phương đối với dự án đường
sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam
qua địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
- UBND các huyện: Hoài Ân, Phù Mỹ,
Phù Cát, Tây Sơn, Tuy Phước;
- UBND các thị xã An Nhơn, Hoài Nhơn;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Ban QLDA Đường sắt.

Thực hiện Văn bản số 2021-TB/TU ngày 05/06/2025 của Thường trực Tỉnh ủy về thông báo kết luận một số nội dung kinh tế - xã hội và xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 48/BC-SXD ngày 15/5/2025 về công tác chuẩn bị triển khai dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam qua địa bàn tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về chủ trương, đồng ý cho triển khai thực hiện quy hoạch, đầu tư xây dựng 42 khu Tái định cư, với tổng diện tích 168,44ha; 06 khu cải táng với diện tích 3,65ha phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án; 03 vị trí bãi thải, 10 mỏ đất phục vụ xây dựng các Khu tái định cư, Khu cải táng nêu trên; như nội dung đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 48/BC-SXD ngày 15/5/2025. (Chi tiết theo Phụ lục kèm theo Văn bản số 48/BC-SXD ngày 15/5/2025 của Sở Xây dựng).

2. Giao Sở Tài chính:

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh và các đơn vị, địa phương có liên quan đề xuất việc ứng vốn ngân sách địa phương để triển khai xây dựng các khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam qua địa bàn tỉnh; báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

- Chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan đề xuất UBND tỉnh trình Chính phủ ban hành các hướng dẫn về quy trình, thủ tục chỉ định thầu như: Tư vấn khảo sát lập quy hoạch, Tư vấn thiết kế BVTC, lựa chọn nhà thầu thi công,...; tham mưu UBND tỉnh giải quyết về cơ chế, chính sách liên quan đến nguồn vốn đầu tư, chi trả tiền bồi thường; hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập dự toán, báo cáo quyết toán về kinh phí bồi thường hỗ trợ tái định cư theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan nghiên cứu, đề xuất quy hoạch Phát triển đô thị theo định hướng phát triển giao thông công cộng (TOD) tại các khu vực lân cận Ga đường sắt tốc độ cao nhằm khai thác quỹ đất; báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

- Chủ động phối hợp với Ban QLDA Đường sắt yêu cầu khẩn trương bàn giao hồ sơ, cọc, mốc để các địa phương, đơn vị có liên quan triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư; đồng thời, phối hợp thực hiện việc rà soát, tổng hợp các nội dung kiến nghị của địa phương, đơn vị có liên quan để yêu cầu Chủ đầu tư giải quyết theo thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

- Làm cơ quan đầu mối thực hiện báo cáo theo yêu cầu tại Văn bản số 3191/BXD-KTQLXD ngày 09/5/2025 của Bộ Xây dựng.

- Mỗi hai Tuần (*vào ngày 15 và 30*) báo cáo tình hình thực hiện dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam, tham mưu đề xuất cho UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện tất cả các vấn đề có liên quan đến dự án thuộc thẩm quyền, trách nhiệm của UBND tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan đề xuất thành lập Ban Chỉ đạo, Tổ công tác thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam qua địa bàn tỉnh.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh kiến nghị Bộ Xây dựng trình Chính phủ ban hành các hướng dẫn về trình tự thủ tục thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; ban hành khung chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam; ban hành cơ chế đặc thù trong cấp phép khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường cung cấp cho dự án (*kể cả Khu tái định, Khu cải táng và một số hạng mục có liên quan trong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án*).

- Hướng dẫn các đơn vị, địa phương có liên quan bổ sung kế hoạch sử dụng đất và các hồ sơ, thủ tục thực hiện việc chuyển đổi rừng, đất rừng, đất lúa phục vụ dự án theo đúng định; đồng thời, hướng dẫn các đơn vị có liên quan triển khai các thủ tục liên quan đến việc khai thác mỏ vật liệu, chuẩn bị vị trí bãi đổ thải, đánh giá tác động môi trường, công tác giải phóng mặt bằng, . . . để đảm bảo việc khai thác mỏ vật liệu, tiếp nhận vật liệu đổ thải ngay sau khi khởi công xây dựng dự án.

5. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

- Thực hiện nhiệm vụ Chủ đầu tư đối với các công việc liên quan đầu tư xây dựng các hạng mục phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư dự án; đồng thời, thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng các Khu tái định cư, khu cải táng, di dời hạ tầng kỹ thuật: điện (*trừ công trình điện từ 110 KV trở lên do ngành điện thực hiện*), viễn thông, cáp quang, . . . (*kể cả công tác đo vẽ bản đồ địa chính*).

- Khẩn trương chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan lập quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch chi tiết (*nếu có*) đối với các Khu tái định cư, Khu cải táng; đồng thời, tổ chức thực hiện các bước hồ sơ, thủ tục để đầu tư xây dựng các Khu tái định cư, Khu cải táng, bãi thải, mỏ vật liệu đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Chủ động phối hợp, đôn đốc các địa phương thành lập Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng để triển khai công tác giải phóng mặt bằng đối với các Khu tái định cư, Khu cải táng, bãi thải, mỏ vật liệu phục vụ dự án.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các địa phương, đơn vị có liên quan xây dựng kế hoạch chi tiết đối với công tác giải phóng mặt bằng Dự án (*bao gồm tất cả các hạng mục đã giao cho đơn vị thực hiện*); báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước ngày 25/6/2025.

- Cử Lãnh đạo Trung tâm PTQĐ tỉnh và cán bộ đáp ứng yêu cầu năng lực chuyên môn tham gia Hội đồng và Tổ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng do địa phương thành lập.

6. Giao UBND các địa phương có liên quan

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát các quy hoạch vùng, quy hoạch phân khu xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất đề xuất điều chỉnh, bổ sung theo đúng quy định, để đảm bảo cơ sở pháp lý triển khai thực hiện việc thu hồi đất phục vụ công tác giải phóng mặt bằng của dự án.

- Giao UBND các địa phương có tuyến đường sắt đi qua tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư dự án, di dời hệ thống nước sạch, công trình thủy lợi và các hạ tầng khác do địa phương quản lý; khẩn trương thành lập Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư ngay sau khi hoàn thành việc sáp nhập và tổ chức hoạt động chính quyền địa phương 02 cấp; triển khai thực hiện ngay các bước thủ tục công bố, công khai về công tác giải phóng mặt bằng dự án theo đúng quy định hiện hành, đồng thời, tăng cường công tác tuyên truyền, vận động cung cấp thông tin về dự án, về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng đến người dân và các tổ chức có liên quan để tạo sự đồng thuận trong quá trình triển khai dự án.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan phối hợp triển khai thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU (báo cáo);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K10, K14, K19.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng