

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng
đô thị Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ đến năm 2035**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 07/5/2023, Quyết định số 3918/QĐ-UBND ngày 12/11/2024 và Quyết định số 1694/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Mỹ đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ đến năm 2035;

Căn cứ Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1897-TB/TU ngày 09/4/2025, Văn bản số 2816/UBND-KT ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh về việc chủ trương lập điều chỉnh quy hoạch để triển khai các dự án tại khu vực đầm Đề Gi;

Căn cứ Kết luận số 498-KL/TU ngày 21/4/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Văn bản số 3482/UBND-KT ngày 27/4/2025 của UBND tỉnh về nội dung quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Không gian phát triển đô thị, nghỉ dưỡng, thương mại dịch vụ, du lịch và Bến Siêu du thuyền Đề Gi và Điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Mỹ và huyện Phù Cát;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 161/TTr-SXD ngày 04/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đô thị Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ đến năm 2035, với các nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đô thị Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ đến năm 2035.

2. Vị trí và quy mô lập điều chỉnh quy hoạch: Khu vực lập điều chỉnh quy hoạch chung nằm trong phạm vi ranh giới địa chính xã Mỹ Chánh (thuộc các thôn An Xuyên 1, An Xuyên 2, An Xuyên 3, An Hoan, Công Trung, Trung Xuân). Tổng quy mô diện tích khu vực lập điều chỉnh quy hoạch khoảng 513ha.

3. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

a) Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất:

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất tại khu vực phía Đông Bắc đô thị Mỹ Chánh (thuộc Phân khu 06, vị trí tiếp giáp xã Mỹ Thành) từ đất rừng sản xuất sang chức năng đất dịch vụ du lịch, quy mô diện tích khoảng 28,5ha

- Quy hoạch bổ sung chức năng đất sử dụng hỗn hợp, mặt nước, cây xanh tại Phân khu 04 (điều chỉnh từ chức năng đất nuôi trồng thủy sản, dân cư hiện trạng chỉnh trang) để phục vụ định hướng phát triển dịch vụ du lịch, dân cư đô thị, hạ tầng xã hội tại khu vực; đối với tỷ lệ các loại đất trong khu chức năng đất sử dụng hỗn hợp sẽ được tính toán, xác định trong bước triển khai quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đảm bảo tuân thủ theo quy chuẩn, tiêu chuẩn và các quy định hiện hành có liên quan về quy hoạch đô thị.

- Bổ sung quy hoạch hệ thống giao thông chính phía Đông đô thị Mỹ Chánh kết nối các chức năng phục vụ phát triển dịch vụ du lịch tại khu vực.

- Điều chỉnh một số khu vực chức năng khác để phù hợp với tình hình phát triển thực tế cũng như định hướng lâu dài của địa phương.

b) Điều chỉnh quy hoạch hạ tầng kỹ thuật: Điều chỉnh quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật cho phù hợp theo nội dung quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh và đảm bảo tuân thủ theo quy chuẩn, tiêu chuẩn và các quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Phù Mỹ có trách nhiệm tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch đã được phê duyệt; gửi hồ sơ quy hoạch cho các cơ quan liên quan để lưu trữ, quản lý và triển khai quy hoạch theo quy định; mọi thay đổi, điều chỉnh nội dung quy hoạch đô thị đã được phê duyệt phải thông qua Sở Xây dựng thẩm định, tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định.

2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, chịu trách nhiệm cập nhật theo ngành để quản lý, phối hợp với UBND huyện Phù Mỹ tổ chức quản lý, thực hiện các nội dung quy hoạch theo quy định, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc triển khai quy hoạch, đầu tư, xây dựng và các nội dung có liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng