

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập cụm công nghiệp Cát Hanh, huyện Phù Cát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Văn bản số 801/UBND-KT ngày 05/02/2025 của UBND tỉnh về chủ trương thành lập Cụm công nghiệp Cát Hanh, huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 1001/QĐ-UBND ngày 22/3/2025 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cát Hanh, huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 1796/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả đánh giá Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cát Hanh, huyện Phù Cát;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 109/BC-SCT ngày 09/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Cát Hanh, huyện Phù Cát, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Cát Hanh.

2. Địa điểm: Thôn Tân Hóa Nam, xã Cát Hanh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định. Khu đất quy hoạch có giới cận:

- Phía Bắc giáp đường ĐT.634, đất nông nghiệp, đất dân cư hiện trạng;
- Phía Nam và phía Đông giáp đất nông nghiệp;
- Phía Tây giáp đường bê tông.

3. Quy mô diện tích: 70 ha.

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: Chế biến nông, lâm sản; sản xuất nội - ngoại thất từ gỗ, nhựa, kim loại và vật liệu tái chế; Sản xuất hàng may mặc, dệt, nhuộm; Sản xuất phụ kiện, linh kiện cho các ngành dệt may, cơ khí chính xác, ô tô; Sản xuất bao bì và in ấn công nghiệp; Sản xuất viên nén năng lượng; Sản xuất phân bón hữu cơ, phân vi sinh phục vụ nông nghiệp sạch; kinh doanh kho bãi và các ngành công nghiệp khác.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Nhơn Hội.

Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Nhơn Hội - Khu A, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

6. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật trên toàn bộ diện tích đất được quy hoạch 70 ha, bao gồm các hạng mục chính như: San nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh.

7. Tổng mức đầu tư: 432.905.000.000 đồng (*Bốn trăm ba mươi hai tỷ, chín trăm lẻ năm triệu đồng chẵn*).

8. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp: 97.832.000.000 đồng, chiếm 22,6% tổng mức đầu tư.

- Vốn vay từ tổ chức tín dụng: 335.073.000.000 đồng, chiếm 77,4% tổng mức đầu tư.

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Tháng 11 năm 2025: Hoàn thành các thủ tục pháp lý đầu tư dự án.

- Tháng 12 năm 2025: Khởi công xây dựng dự án.

- Tháng 12 năm 2026: Hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động.

10. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp có trách nhiệm:

- Triển khai dự án theo đúng quy hoạch, tiến độ được phê duyệt; ký quỹ cam kết đầu tư; ký quỹ (hoặc bảo lãnh ngân hàng) đảm bảo có thể triển khai giải phóng mặt bằng kịp thời; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính; hoàn trả kinh phí ngân sách nhà nước thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cát Hanh (nếu có); thực hiện đúng quy định hiện hành về đầu tư, đất đai, khoáng sản, lâm nghiệp, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được lựa chọn làm chủ đầu tư Cụm công nghiệp, Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ

tăng kỹ thuật theo tiến độ đăng ký mà không có lý do chính đáng thì sẽ bị thu hồi dự án và lựa chọn chủ đầu tư khác thực hiện theo quy định.

- Trong quá trình triển khai xây dựng, Nhà đầu tư không được chuyển nhượng dự án dưới mọi hình thức (*kể cả bằng hình thức bán cổ phần*) khi chưa có sự chấp thuận của UBND tỉnh, nếu Nhà đầu tư tự ý chuyển nhượng thì Sở Công Thương xem xét báo cáo, đề xuất UBND tỉnh thu hồi dự án đầu tư.

2. Giao UBND huyện Phù Cát rà soát, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề xuất xử lý, giải quyết các nội dung liên quan, đưa diện tích khu vực chồng lấn với quy hoạch khoáng sản ra khỏi quy hoạch khoáng sản để thực hiện dự án theo quy định.

3. Các Sở Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Công an tỉnh và UBND huyện Phù Cát căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, tài chính, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan, triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước. Sở Công Thương thông báo, hướng dẫn, yêu cầu nhà đầu tư đề xuất mức giá trần cho thuê đất đối với nhà đầu tư thứ cấp thu hút vào Cụm công nghiệp đảm bảo phù hợp theo quy định, trên cơ sở đó chủ trì, kiểm tra để thống nhất thực hiện phù hợp theo quy định

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát; Nhà đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPKT;
- Lưu: VT, K6 (11b).

Trần Văn

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng