

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Tân Lập thuê đất (đợt 1) để khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (đất san lấp) tại mỏ đất 28D, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 102/2024/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất năm 2025 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND tỉnh về việc cho phép Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT.639) tại mỏ đất 28D, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 72/GP-UBND ngày 16/4/2025 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Tân Lập khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (đất san lấp) tại mỏ đất 28D, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn; Quyết định số 953/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ đất 28D, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Hoài Nhơn thời kỳ 2021 – 2030; Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 511/TTr-SNNMT ngày 09/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Tân Lập (mã số doanh nghiệp: 4100444239, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 10/12/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 14/3/2023; địa chỉ: 245 Nguyễn Tất Thành, Thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định) thuê (đợt 1) diện tích 29.085,1m² đất, bao gồm: 653,9m² đất trồng cây lâu năm, 27.673,8m² đất rừng sản xuất, 757,4m² đất giao thông thuộc 20 thửa đất của tờ bản đồ địa chính lâm nghiệp số 01, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (đất san lấp) phục vụ thi công 04 dự án có vốn ngân sách Nhà nước trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn gồm: (1) Tuyến đường Thái Lợi; đường kết nối đường 26-3, phường Tam Quan đến Cụm Công nghiệp Hoài Châu; (2) Đường kết nối cầu Phú Văn với đường Nguyễn Tất Thành, phường Bồng Sơn; (3) Hạ tầng kỹ thuật khu Quy hoạch dân cư Bờ Xả Thương.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày 16/4/2025 đến ngày 30/6/2026 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản 72/GP-UBND ngày 16/4/2025 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ-KTĐC: 423-2025, phường Hoài Thanh Tây, tỷ lệ 1:2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 22/5/2025.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

Về giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Định đang có hiệu lực thi hành và các Quyết định điều chỉnh hệ số giá đất của UBND tỉnh (nếu có).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Tân Lập có trách nhiệm:

- Sử dụng đất để khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (đất san lấp) theo quy định; phối hợp với các cơ quan có liên quan của UBND thị xã Hoài Nhơn và UBND phường Hoài Thanh Tây hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích 914,4m² đất còn lại, lập hồ sơ xin thuê đất theo quy định.

- Sau khi hết thời hạn cho thuê đất, Công ty TNHH Tân Lập phải thực hiện san gạt mặt bằng, trồng cây phủ xanh khu vực mỏ và bàn giao lại địa phương và người dân theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực XIII thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Tân Lập theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Tân Lập theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XIII; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Hoài Thanh Tây, Giám đốc Công ty TNHH Tân Lập và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh