

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 22/5/2014 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Nhơn Tân, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 793/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Nhơn Tân, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1635/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả đánh giá Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Nhơn Tân, thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của UBND thị xã An Nhơn tại Tờ trình số 119/TTr-UBND ngày 27/5/2025; đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 86/TTr-SCT ngày 29/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 22/5/2014 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Nhơn Tân, thị xã An Nhơn, như sau:

1. Địa điểm: Thôn Thọ Tân Bắc, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định. Khu đất có giới cận:

- Phía Đông giáp tuyến đường kết nối từ Quốc lộ 19 đến Khu công nghiệp, đô thị và dịch vụ Becamex VSIP Bình Định;
- Phía Tây giáp đường bê tông nông thôn hiện trạng;
- Phía Nam giáp khu vực vườn đào xã Nhơn Tân;
- Phía Bắc giáp ruộng thôn Thọ Tân Bắc.

2. Quy mô diện tích: 30 ha

3. Ngành nghề thu hút đầu tư: Chế biến nông - lâm sản, thực phẩm, gia công cơ khí, may mặc, thủ công mỹ nghệ, thiết bị điện, điện tử, trang thiết bị y tế, công nghiệp hỗ trợ, dịch vụ phục vụ sản xuất công nghiệp, các ngành sản xuất các sản phẩm ứng dụng công nghệ cao, sử dụng thiết bị hiện đại, tiên tiến, sử dụng tiết kiệm đất, tiết kiệm năng lượng và thân thiện với môi trường.

4. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ.

Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Đồi Hòa Sơn, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

5. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên toàn bộ diện tích đất quy hoạch cụm công nghiệp 30 ha, bao gồm các hạng mục chính như: san nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh.

6. Tổng mức đầu tư: 194.877.456.000 đồng.

7. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: 60.412.011.000 đồng, chiếm 31% tổng mức đầu tư.

- Vốn vay từ tổ chức tín dụng: 134.465.445.000 đồng, chiếm 69% tổng mức đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tháng 8 năm 2025: Hoàn thành các thủ tục pháp lý đầu tư dự án.

- Tháng 9 năm 2025: Khởi công xây dựng dự án.

- Tháng 4 năm 2027: Hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động.

9. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 22/5/2014 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật có trách nhiệm:

- Triển khai dự án theo đúng quy hoạch, tiến độ được phê duyệt; ký quỹ cam kết đầu tư; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính; hoàn trả kinh phí ngân sách nhà nước thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Nhơn Tân (nếu có); thực hiện đúng quy định hiện hành về đầu tư, đất đai, khoáng sản, lâm nghiệp, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp.

- Thực hiện nộp ký quỹ để cam kết bố trí đủ kinh phí đảm bảo đẩy nhanh tiến độ hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (UBND thị xã An Nhơn) trong thời gian 6 tháng (có thể

chia thành nhiều đợt) kể từ ngày được UBND tỉnh giao làm chủ đầu tư.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được lựa chọn làm chủ đầu tư Cụm công nghiệp, Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo tiến độ đăng ký mà không có lý do chính đáng thì sẽ bị thu hồi dự án và lựa chọn chủ đầu tư khác thực hiện theo quy định.

- Trong quá trình triển khai xây dựng, Nhà đầu tư không được chuyển nhượng dự án dưới mọi hình thức (*kể cả bằng hình thức bán cổ phần*) khi chưa có sự chấp thuận của UBND tỉnh, nếu Nhà đầu tư tự ý chuyển nhượng thì Sở Công Thương xem xét báo cáo, đề xuất UBND tỉnh thu hồi dự án đầu tư.

2. Các Sở Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp; Công an tỉnh và UBND thị xã An Nhơn căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, tài chính, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan, triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước. Sở Công Thương thông báo, hướng dẫn, yêu cầu nhà đầu tư đề xuất mức giá trần cho thuê đất đối với nhà đầu tư thứ cấp thu hút vào Cụm công nghiệp đảm bảo phù hợp theo quy định.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 22/5/2014 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn; Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPKT;
- Lưu: VT, K6 (11b).



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Nguyễn Tự Công Hoàng