

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Phát thuê đất (đợt 1) để đầu tư xây dựng Nhà máy bê tông thương phẩm Hoàng Phát tại Cụm Công nghiệp Tường Sơn, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 102/2024/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2025 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 20/3/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Phát là nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy bê tông thương phẩm Hoàng Phát thuộc quy hoạch Lô A3, Cụm Công nghiệp Tường Sơn, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Hoài Nhơn thời kỳ 2021 - 2030; Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 479/TTr-SNNMT ngày 02/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Phát (mã số doanh nghiệp: 4101036049, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 28/01/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 02/01/2025; địa chỉ: khu phố Phụng Du 2, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê (đợt 1) diện tích 20.328,7m² đất, bao gồm: 2,7m² đất chuyên trồng lúa

nước, 15.376m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 2.595,1m² đất giao thông và thủy lợi, 2.354,9m² đất nghĩa địa thuộc 61 thửa đất của tờ bản đồ số 32, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để đầu tư xây dựng Nhà máy bê tông thương phẩm Hoàng Phát tại Cụm Công nghiệp Tường Sơn, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục chính lý) số TLCL-KTĐC: 468 – 2025, tỷ lệ 1:2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 23/5/2025.

Về thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Về miễn tiền thuê đất: Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Phát được miễn miễn 07 năm 09 tháng tiền thuê đất đối với dự án Nhà máy bê tông thương phẩm Hoàng Phát đầu tư tại Cụm Công nghiệp Tường Sơn, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Định đang có hiệu lực thi hành và các Quyết định điều chỉnh hệ số giá đất của UBND tỉnh (nếu có).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Phát sau khi hoàn thành nghĩa vụ tiền thuê đất theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

- Thông báo cho các cơ quan có liên quan để thực hiện kiểm tra, thanh tra, kiểm toán theo chức năng nhiệm vụ được giao theo quy định tại khoản 2 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

- Báo cáo đề xuất UBND tỉnh, đồng thời chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để phối hợp tính, thu, nộp số tiền thuê đất phải nộp (không được miễn) trong trường hợp Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Phát không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực XIII thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Phát theo quy định.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Chi cục Thuế khu vực XIII, UBND thị xã Hoài Nhơn phối hợp: theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực

hiện miễn tiền thuê đất; xử lý trong trường hợp phát hiện Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Phát vi phạm các quy định về miễn tiền thuê đất theo quy định.

4. Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Phát có trách nhiệm:

- Sử dụng đất để đầu tư xây dựng Nhà máy bê tông thương phẩm Hoàng Phát tại Cụm Công nghiệp Tường Sơn, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn theo quy định;

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan của UBND thị xã Hoài Nhơn hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; lập hồ sơ xin thuê đất đối với diện tích đất còn lại của dự án đầu tư Nhà máy bê tông thương phẩm Hoàng Phát tại Cụm Công nghiệp Tường Sơn, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn theo quy định;

- Trước thời điểm hết thời hạn 06 tháng được miễn tiền thuê đất, lập thủ tục gửi cơ quan thuế để xác định và nộp tiền thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục Thuế khu vực XIII; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND xã Hoài Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Phát và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh