

Số: 1915 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 05 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tổ chức
ngày 31/5/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH214 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 486/TTr-SNNMT ngày 03/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở (tổ chức ngày 31/5/2025) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định đối với 06 lô đất ở tại Phân khu 5 và Phân khu 8 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, với số tiền trúng đấu giá là **14.013.801.380 đồng** (Mười bốn tỷ, không trăm mười ba triệu, tám trăm lẻ một nghìn, ba trăm tám mươi đồng), chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế phối hợp với Chi cục Thuế Khu vực 13, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu các khoản nghĩa vụ tài chính, hoàn tất thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho khách hàng trúng đấu giá theo đúng quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Giám đốc Kho bạc Khu vực XIII (phụ trách địa bàn Bình Định); Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực

13; Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND TP Quy Nhơn;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K16.



**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

TỔ CHỨC NGÀY 31/5/2025 TẠI CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ CCCD/CMND	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH	KÝ HIỆU THỪA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH (m²)	VỊ TRÍ THỪA ĐẤT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	GIÁ TRÚNG ĐẦU GIÁ (Đồng)	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	GHI CHÚ
					SỐ THỨ TỰ THỪA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ							
1	Nguyễn Thế Giới	001076066684	Thôn Kim Hoàng, Vân Canh, Hoài Đức, Hà Nội	B11	7	4	150,4	Đường số 19 (Lộ giới 27m)	Đất ở	Lâu dài	2.294.875.200	Phân khu số 5, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhon Hội, Khu kinh tế Nhon Hội	
2	Nguyễn Thế Giới	001076066684	Thôn Kim Hoàng, Vân Canh, Hoài Đức, Hà Nội	B12	8	4	150,5	Đường số 19 (Lộ giới 27m)	Đất ở	Lâu dài	2.296.356.500	Phân khu số 5, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhon Hội, Khu kinh tế Nhon Hội	
3	Nguyễn Thế Giới	001076066684	Thôn Kim Hoàng, Vân Canh, Hoài Đức, Hà Nội	C1	21	4	210,2	Đường số 1 (Lộ giới 12m) và Đường số 10 (Lộ giới 12m)	Đất ở	Lâu dài	2.641.524.080	Phân khu số 5, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhon Hội, Khu kinh tế Nhon Hội	Lô góc
4	Nguyễn Ngọc Trọng	049088007955	Thôn Lộc Ninh, Tam Thành, Phú Ninh, Quảng Nam	C25	29	4	140,0	Đường số 2 (Lộ giới 12m)	Đất ở	Lâu dài	1.423.380.000	Phân khu số 5, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhon Hội, Khu kinh tế Nhon Hội	
5	Châu Tín Khiêm	075097009245	Tổ 2, Ấp 3, La Ngà, Định Quán, Đồng Nai	C26	30	4	140,0	Đường số 2 (Lộ giới 12m)	Đất ở	Lâu dài	1.423.380.000	Phân khu số 5, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhon Hội, Khu kinh tế Nhon Hội	
6	Trần Quốc Thành	052088011884	Phụng Du 1, Hoài Hảo, Hoài Nhon, Bình Định	S36	67	9	195,6	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhon Lý (Lộ giới 52m)	Đất ở	Lâu dài	3.934.285.600	Phân khu số 5, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhon Hội, Khu kinh tế Nhon Hội	
TỔNG CỘNG							986,7				14.013.801.380		