

Số: 1913/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 05 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (giai đoạn 2 – đợt 3) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn để đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu hành chính – dịch vụ và dân cư đường Bạch Đằng, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Hoài Nhơn thời kỳ 2021-2030; Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 448/TTr-SNNMT ngày 04/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn (địa chỉ trụ sở chính: 06 đường 28/3, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định) diện tích 24.486,7m² đất, bao gồm: 3.145,1m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 4.644m² đất trồng cây lâu năm, 2.319,5m² đất giao thông, 14.367,3m² đất ở đô thị và đất vườn gắn liền với đất ở, 10,8m² đất nghĩa địa thuộc 62 thửa đất số của các tờ bản đồ số: 60, 66, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu hành chính - dịch vụ và dân cư đường Bạch Đằng, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn; cụ thể: quy hoạch sử dụng vào mục đích đất ở 14.708m², diện tích đất còn lại 9.778,7m² quy hoạch xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đất thuộc hành lang an toàn giao thông.

Về thời hạn giao đất để thực hiện dự án: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định giao đất đến ngày 30/6/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục), tỷ lệ 1/2.000 do UBND phường Bồng Sơn lập ngày 05/5/2025, được Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Hoài Nhơn thẩm định ngày 18/5/2025.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất Hạ tầng kỹ thuật Khu hành chính - dịch vụ và dân cư đường Bạch Đằng, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn cho nhân dân được biết;

- Thực hiện đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu hành chính - dịch vụ và dân cư đường Bạch Đằng, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn theo quy định.

2. Giao UBND thị xã Hoài Nhơn:

- Thực hiện việc giao đất ở khu dân cư cho cá nhân theo quy định Luật Đất đai năm 2024; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: xác định mốc giới và giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Bồng Sơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPCHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh