

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Du lịch Thương mại Quy Nhơn thuê đất để đầu tư xây dựng dự án Nhà máy sản xuất và chế biến ván gỗ MDF tại Cụm Công nghiệp Gò Bùi, thị trấn An Lão, huyện An Lão

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2197/QĐ-UBND ngày 22/6/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Công ty TNHH Du lịch Thương mại Quy Nhơn là nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy sản xuất và chế biến ván gỗ MDF tại Cụm Công nghiệp Gò Bùi, thị trấn An Lão, huyện An Lão;

Thực hiện chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Phiếu xin ý kiến ngày 21/5/2025 về hình thức thuê đất và xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 321/TTr-SNNMT ngày 29/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Du lịch Thương mại Quy Nhơn (mã số doanh nghiệp: 4101538296, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 22/02/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 19/02/2025; địa chỉ: số 13 đường Ngô Mây, Phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 65.751,5m² (đã trừ 77,7m² đất nằm trong hàng lang an toàn tuyến điện 35KV), đất cụm công nghiệp thuộc thửa đất số 71 (tờ bản đồ số 28), thị trấn An Lão, huyện An Lão.

Mục đích sử dụng đất: Để đầu tư xây dựng dự án Nhà máy sản xuất và chế biến ván gỗ MDF.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục chính lý) số TLCL – KTĐC: 355 – 2025, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 31/3/2025.

Về thời hạn cho thuê đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất một lần.

Phương thức cho thuê đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Về miễn tiền thuê đất: Công ty TNHH Du lịch Thương mại Quy Nhơn được miễn toàn bộ thời gian thuê đất đối với dự án Nhà máy sản xuất và chế biến ván gỗ MDF tại Cụm Công nghiệp Gò Bùi, thị trấn An Lão, huyện An Lão.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Du lịch Thương mại Quy Nhơn theo quy định;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính;
- Thông báo cho các cơ quan có liên quan để thực hiện kiểm tra, thanh tra, kiểm toán theo chức năng nhiệm vụ được giao theo quy định tại khoản 2 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;
- Báo cáo đề xuất UBND tỉnh, đồng thời chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để phối hợp tính, thu, nộp số tiền thuê đất phải nộp (không được miễn) trong trường hợp Công ty TNHH Du lịch Thương mại Quy Nhơn không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất theo quy định.

2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Công Thương; UBND huyện An Lão, Chi cục Thuế khu vực XIII phối hợp: Theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện miễn tiền thuê đất; xử lý trong trường hợp phát hiện Công ty TNHH Du lịch Thương mại Quy Nhơn vi phạm các quy định được miễn tiền thuê đất theo quy định.

3. Công ty TNHH Du lịch Thương mại Quy Nhơn có trách nhiệm sử dụng đất để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất và chế biến ván gỗ MDF tại Cụm Công nghiệp Gò Bùi, thị trấn An Lão, huyện An Lão theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

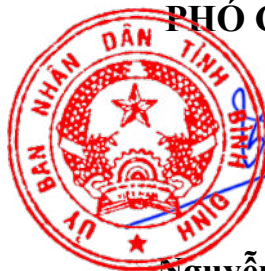
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi Cục Thuế khu vực XIII; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện An Lão, Chủ tịch UBND thị trấn An Lão, Giám đốc Công ty TNHH Du lịch Thương mại Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh