

Số /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v gia hạn cho Công ty cổ phần Xây dựng TC Bình Định thuê đất để khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp tại núi Đá Đen, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 108/GP-UBND ngày 28/5/2025 của UBND tỉnh Bình Định gia hạn Giấy phép khai thác khoáng sản số 30/GP-UBND ngày 14/3/2023 để Công ty Cổ phần Xây dựng TC Bình Định được tiếp tục khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp tại núi Đá Đen, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 494/TTr-STNMT ngày 04/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty cổ phần Xây dựng TC Bình Định (địa chỉ trụ sở chính: 03 đường Lê Lai, Phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) diện tích 134.792,5m² đất tại xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Về mục đích sử dụng đất: Khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp.

- Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định đến ngày 31/12/2026 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 108/GP-UBND ngày 28/5/2025 của UBND tỉnh Bình Định).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ khu vực khai thác khoáng sản tỷ lệ 1:5.000 kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 30/GP-UBND ngày 14/3/2023, Giấy phép khai thác khoáng sản số 108/GP-UBND ngày 28/5/2025 của UBND tỉnh. Bản đồ địa chính khu đất số TĐ 03 - 2023, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Tư vấn và dịch vụ Địa chính H.P lập ngày 30/3/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 19/6/2023.

- Về hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền hằng năm.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Định đang có hiệu lực thi hành và các Quyết định điều chỉnh hệ số giá đất của UBND tỉnh (nếu có).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Xây dựng TC Bình Định sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Chi cục Thuế khu vực XIII thông báo tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Xây dựng TC Bình Định theo quy định.

3. Công ty cổ phần Xây dựng TC Bình Định:

- Sử dụng đất phù hợp với tiến độ dự án khai thác khoáng sản, Giấy phép khai thác khoáng sản đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Sau khi hết thời hạn cho thuê đất, Công ty Cổ phần Xây dựng TC Bình Định có trách nhiệm trả lại đất theo đúng tiến độ khai thác khoáng sản và trạng thái lớp đất mặt được quy định trong hợp đồng thuê đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 205 Luật Đất đai năm 2024.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định;

- Nộp lại Giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉnh lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục Thuế khu vực XIII; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND xã Phước Mỹ, Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng TC Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT: N.T.Thanh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh