

Số /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v cho gia hạn sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Thương mại Quy Nhơn
thuê đất làm Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại thị trấn
Vân Canh, huyện Vân Canh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo Văn bản số 3945/UBND-KT ngày 14/5/2025 của UBND tỉnh Bình Định về việc đồng ý chủ trương cho Công ty Cổ phần Thương mại Quy Nhơn được lập thủ tục để gia hạn thời gian sử dụng đất để làm Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 464/TTr-STNMT ngày 30/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Thương mại Quy Nhơn (địa chỉ trụ sở chính: 04 Phan Chu Trinh, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) diện tích 2.845,4m² đất tại thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.

- Về mục đích sử dụng đất: Cửa hàng bán lẻ xăng dầu.
- Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: 05 năm, kể từ ngày 01/4/2025.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 16652 ngày 27/8/2021.
- Về hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền hằng năm.
- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Định đang có hiệu lực thi hành và các Quyết định điều chỉnh hệ số giá đất của UBND tỉnh (nếu có).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thương mại Quy Nhơn sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chinh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Chi cục Thuế khu vực XIII thông báo tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Thương mại Quy Nhơn theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Thương mại Quy Nhơn:

- Sử dụng đất đúng mục đích;

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định;

- Nộp lại giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉnh lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục Thuế khu vực XIII; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Chủ tịch UBND thị trấn Vân Canh, Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K6.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh