

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Cảng vụ hàng không miền Trung để xây dựng
Trụ sở làm việc cho đại diện Cảng vụ hàng không miền Trung
tại Cảng hàng không Phù Cát thuộc xã Cát Tân, huyện Phù Cát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025; Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1686/QĐ-BGTVT ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Quy hoạch Cảng hàng không Phù Cát thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 854/QĐ-BGTVT ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng trụ sở làm việc cho đại diện Cảng vụ hàng không miền Trung tại cảng hàng không Phù Cát; Quyết định số 12/QĐ-BGTVT ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc ủy quyền Cục Hàng không Việt Nam thực hiện thẩm quyền của người quyết định đầu tư các dự án đầu tư xây dựng trụ sở làm việc cho đại diện Cảng vụ hàng không miền Trung tại cảng hàng không Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-CHK ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Cục trưởng Cục Hàng không Việt Nam về việc phê duyệt dự án “Xây dựng trụ sở làm việc cho đại diện Cảng vụ hàng không miền Trung tại cảng hàng không Phù Cát”;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 504/TTr-STNMT ngày 06 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Cảng vụ hàng không miền Trung (địa chỉ: Cảng hàng không quốc tế Đà Nẵng, phường Hoà Thuận Tây, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) diện tích 1.167 m² đất tại xã Cát Tân, huyện Phù Cát.

Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Trụ sở làm việc cho đại diện Cảng vụ hàng không miền Trung tại Cảng hàng không Phù Cát.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Chính lý thửa đất số TLCL-KTĐC 493– 2025, tỷ lệ 1:2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 30/5/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Cảng vụ hàng không miền Trung sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Cảng vụ hàng không miền Trung sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới khu đất được giao.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục Thuế khu vực XIII; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Tân, Giám đốc Cảng vụ hàng không miền Trung và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K19.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh