

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã cho Doanh nghiệp tư nhân Hải Vân thuê để làm cơ sở sửa chữa, đóng mới tàu thuyền tại thị trấn Cát Khánh, huyện Phù Cát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3405/QĐ-CTUBND ngày 01/11/2005 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc cho Doanh nghiệp tư nhân Hải Vân thuê đất để xây dựng cơ sở sửa chữa, đóng mới tàu thuyền tại xã Cát Khánh, huyện Phù Cát;

Thực hiện Kết luận số 343-KL/TU ngày 25/4/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Đề án di dời tàu thuyền neo đậu tại cảng cá Quy Nhơn và các khu vực lân cận về neo đậu tại khu vực đầm Đề Gi; theo Văn bản số 4921/UBND-KT ngày 29/6/2024 của UBND tỉnh về việc không xem xét gia hạn thời gian thuê đất của Doanh nghiệp tư nhân Hải Vân tại xã Cát Khánh, huyện Phù Cát;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 380/TTr-SNNMT ngày 15/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 4.200m² đất thuộc thửa đất số 1201, tờ bản đồ số 7, thị trấn Cát Khánh, huyện Phù Cát (Chủ tịch UBND tỉnh đã cho Doanh nghiệp tư nhân Hải Vân thuê đất tại Quyết định số 3405/QĐ-CTUBND ngày 01/11/2005) và giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định.

Lý do thu hồi: Đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Hải Vân nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để quản lý theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính;

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh nhận bàn giao khu đất nêu trên và quản lý theo quy định.

3. Chi cục Thuế khu vực XIII rà soát, thông báo tiền thuê đất đối với Doanh nghiệp tư nhân Hải Vân theo quy định.

4. Doanh nghiệp tư nhân Hải Vân có trách nhiệm:

- Nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý theo quy định;

- Bàn giao khu đất nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để quản lý theo quy định.

- Hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với diện tích đất thu hồi theo quy định (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục Thuế khu vực XIII, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND thị trấn Cát Khánh, Chủ doanh nghiệp Doanh nghiệp tư nhân Hải Vân và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh