

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) – Dự án thành phần tỉnh Bình Định, Hợp phần 1: Nâng cấp cơ sở hạ tầng giao thông tại xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục công trình, dự án có sử dụng dưới 10ha đất rừng phòng hộ năm 2022 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Nghị quyết số 102/2024/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất năm 2025 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4454/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) – Dự án thành phần tỉnh Bình Định, Hợp phần 1: Nâng cấp cơ sở hạ tầng giao thông;

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 của UBND tỉnh về việc cho phép Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) – Dự án thành phần tỉnh Bình Định, Hợp phần 1: Nâng cấp cơ sở hạ tầng giao thông;

Căn cứ Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Hoài Nhơn giai đoạn 2021 - 2030; Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 483/TTr-SNNMT ngày 03/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định (địa chỉ: 200 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) diện tích 151.297,2m² đất, bao gồm: 165,8m² đất chuyên trồng lúa nước, 1.077,6m² đất trồng cây hàng năm khác, 2.213m² đất trồng cây lâu năm, 43.752,8m² đất rừng sản xuất, 29.587,1m² đất rừng phòng hộ, 71.350,3m² đất giao thông, 46,7m² đất cơ sở giáo dục - đào tạo, 9,2m² đất ở nông thôn, 19,9m² đất trụ sở cơ quan, 109,7m² đất nghĩa địa, 2.566,7m² đất có mặt nước sông, 398,4m² đất bằng chưa sử dụng thuộc thôn An Hội Bắc và thôn La Vương, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) – Dự án thành phần tỉnh Bình Định; Hợp phần 1: Nâng cấp cơ sở hạ tầng giao thông.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh chính lý bản đồ địa chính xã Hoài Sơn số CL 01 – 2023, tỷ lệ 1/2.000, 05 Mảnh trích đo địa chính xã Hoài Sơn, tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Quy hoạch nông nghiệp nông thôn tỉnh Bình Định lập ngày 30/3/2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra ngày 12/6/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) phê duyệt ngày 21/6/2023.

Thời hạn giao đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định.

- Sử dụng đất để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) – Dự án thành phần tỉnh Bình Định, Hợp phần 1: Nâng cấp cơ sở hạ tầng giao thông tại xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn theo quy định;

- Sau khi đầu tư xây dựng hoàn thành dự án, Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định tổ chức bàn giao cho UBND thị xã Hoài Nhơn để quản lý và vận hành theo quy định.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình

Định, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND xã Hoài Sơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K10.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh