

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Đại Lộc Coconut chuyển hình thức sử dụng đất từ thuê đất trả tiền hàng năm sang trả tiền một lần đối với dự án Xưởng sản xuất chỉ sơ dừa Đại Lộc tại Cụm Công nghiệp Hoài Hảo, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 21/02/2020, Quyết định số 4408/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận cho Công ty TNHH Đại Lộc Coconut đầu tư xây dựng Xưởng sản xuất chỉ sơ dừa Đại Lộc tại Cụm Công nghiệp Hoài Hảo, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2296/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Đại Lộc Coconut thuê đất để đầu tư xây dựng Xưởng sản xuất chỉ sơ dừa Đại Lộc tại Cụm Công nghiệp Hoài Hảo, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn;

Theo Văn bản số 2845/UBND-KT ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh về hình thức thuê đất đối với dự án Xưởng sản xuất chỉ sơ dừa Đại Lộc tại Cụm Công nghiệp Hoài Hảo, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn;

Thực hiện chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Phiếu xin ý kiến ngày 21/5/2025 về hình thức thuê đất và xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 278/TTr-SNNMT ngày 23/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Đại Lộc Coconut (mã số doanh nghiệp: 4101500454, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 06/11/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 18/5/2023; địa chỉ: Khu phố Phụng Du 1, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định) đang sử dụng diện tích 12.705m² đất theo hình thức sử dụng đất Nhà nước

cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm để thực hiện dự án Xưởng sản xuất chỉ sơ dừa Đại Lộc tại thửa đất số 1239 (tờ bản đồ số 18), Cụm Công nghiệp Hoài Hảo, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định chuyển sang hình thức sử dụng đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Thời hạn sử dụng đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê: Kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định này đến hết ngày 11/6/2070 (theo Quyết định số 2296/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT12691 ngày 16/7/2020.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể, trình UBND tỉnh phê duyệt để tính tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Đại Lộc Coconut theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Đại Lộc Coconut sau khi hoàn thành nghĩa vụ tiền thuê đất theo quy định;

- Chinh lý hồ sơ địa chính.

2. Chi cục Thuế khu vực XIII thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Đại Lộc Coconut theo quy định.

3. Công ty TNHH Đại Lộc Coconut có trách nhiệm:

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan và UBND thị xã Hoài Nhơn để thực hiện việc xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định;

- Nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan thuế theo quy định;

- Nộp lại hồ sơ về quyền sử dụng đất của Dự án để thực hiện việc chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục Thuế khu vực XIII; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Hoài Hảo, Giám đốc Công ty TNHH Đại Lộc Coconut và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh