

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 4668 /UBND-KT

Bình Định, ngày 03 tháng 6 năm 2025

V/v triển khai các nội dung  
liên quan đến phát triển nhà ở  
xã hội trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 10;
- Ngân hàng Chính sách xã hội CN Bình Định;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1949/SXD-QLN ngày 30/5/2025 về việc triển khai thực hiện Công điện số 19/CĐ-BXD ngày 22/05/2025 của Bộ Xây dựng đơn đốc triển khai thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. Thủ trưởng các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố quán triệt nội dung, quan điểm chỉ đạo của các Cơ quan Trung ương về phát triển nhà ở xã hội; theo chức năng, nhiệm vụ chủ động nghiên cứu, triển khai thực hiện Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội, Công điện số 19/CĐ-BXD ngày 22/05/2025, Báo cáo số 78/BC-BXD ngày 02/6/2025 của Bộ Xây dựng; đồng thời, thực hiện nghiêm túc, đầy đủ, có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp được nêu tại Văn bản số 210/UBND-KT ngày 08/01/2025, Văn bản số 2480/UBND-KT ngày 28/03/2025 của UBND tỉnh.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan:

- Rà soát, xây dựng kế hoạch triển khai cụ thể các nội dung, nhiệm vụ theo Công điện số 19/CĐ-BXD ngày 22/05/2025, Báo cáo số 78/BC-BXD ngày 02/6/2025 của Bộ Xây dựng để triển khai thực hiện phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

- Triển khai ngay các nhiệm vụ theo Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

- Chủ động rà soát, liên hệ, báo cáo Bộ Xây dựng xem xét, điều chỉnh số liệu về chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh Bình Định; trường hợp không điều chỉnh được chỉ tiêu tại Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 của Thủ tướng Chính phủ thì phải có giải pháp xử lý giải quyết phù hợp để tổ chức triển khai đảm bảo theo kế hoạch đã phân bổ; chịu trách nhiệm nếu không đảm bảo kế hoạch phát triển nhà ở xã hội được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Rà soát, triển khai đầy đủ, nghiêm túc các chỉ đạo, kết luận của UBND tỉnh liên quan đến việc triển khai các dự án nhà ở xã hội (Thông báo số 113/TB-UBND ngày 22/3/2025, Thông báo số 459/TB-UBND ngày 07/11/2024, Thông báo số 438/TB-UBND ngày 25/10/2024...); chủ động phối hợp, xử lý giải quyết các nội dung liên quan đến việc xử lý kinh phí giải phóng mặt bằng các dự án nhà ở xã hội...

- Tiếp tục xem xét, kiểm tra các thủ tục pháp lý, lập danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ đủ điều kiện được vay nguồn vốn 120.000 tỷ đồng, tham mưu đề xuất công bố công khai trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh để các Ngân hàng có cơ sở áp dụng cho vay theo chương trình và gửi văn bản đến Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và Bộ Xây dựng để theo dõi tổng hợp.

- Định kỳ hàng Quý (trước ngày 25 tháng cuối cùng của Quý) báo cáo kết quả thực hiện phát triển nhà ở xã hội về Bộ Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ theo quy định.

Yêu cầu Giám đốc Sở Xây dựng, Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (b/cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**