

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng do GPMB các dự án thuộc Khu Đô thị khoa học và giáo dục Quy Hòa tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, hạng mục: Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 06/8/2024 của UBND tỉnh ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 06/3/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa;

Căn cứ Quyết định số 873/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính tiền sử dụng đất đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu tái định cư phía Bắc công viên khoa học và dự án Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software;

Căn cứ Quyết định số 887/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, GPMB thực hiện dự án Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 69/TTr-TTPTQĐ ngày 08/5/2025 và ý kiến thẩm định của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 475/TTr-SNNMT ngày 30/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng do GPMB các dự án thuộc Khu Đô thị khoa học

và giáo dục Quy Hòa tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, hạng mục: Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho 03 hộ gia đình và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **1.453.948.392 đồng**, trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung : 1.425.439.600 đồng;
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) : 28.508.792 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 2.851.000 đồng; đã bao gồm chi phí thẩm định của Sở Nông nghiệp và Môi trường là 1.996.000 đồng)

2. Nguồn vốn chi trả: Vốn ứng trước của nhà đầu tư (Công ty TNHH Phần mềm FPT Quy Nhơn).

(Chi tiết theo phụ lục đính kèm)

3. Về tái định cư:

Giao cho hộ bà Huỳnh Thị Minh Kiều, địa chỉ tổ 7, khu vực 2, phường Ghềnh Ráng lô đất số 29, khu TDC-05, đường số 6 cũ (lộ giới 15m), diện tích 100m² tại Khu tái định cư mở rộng phía Tây Bắc khu tái định cư Quy Hòa tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn; tiền sử dụng đất hộ phải nộp là 440.000.000 đồng.

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan triển khai thực hiện nội dung đã được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3530/QĐ-UBND ngày 23/9/2023, Quyết định số 3782/QĐ-UBND ngày 12/10/2023, Quyết định 2480/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 và Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XIII; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- CVP, PVPVX;
- Lưu: VT, K8.

ren

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Hải Giang

Phụ lục
BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ BỔ SUNG DO GPMB
Các dự án thuộc khu Đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn,
hạng mục: Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software
(Kèm theo Quyết định số 1903 /QĐ-UBND ngày 04 /6 /2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định)

Stt	Hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Số thửa	Tờ BĐ	Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung (đồng)
1	Huỳnh Thị Minh Kiều	Tổ 7, khu vực 2, P. Ghềnh Ráng	450 +101 +103	1	CLN	2.389.9	989.900.800
2	Đỗ Hữu Nhi, vợ Phạm Thị Hồng	xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước	27	1	CLN	991.9	431.338.800
3	Phạm Phú Quốc	Tổ 9, khu vực 2, P. Ghềnh Ráng	58	3	BHK	460.6	4.200.000
A	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ						1.425.439.600
B	Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): (A) x 2%						28.508.792
C	Tổng cộng: (A)+(B)						1.453.948.392