

QUYẾT ĐỊNH

**Về hình thức sử dụng đất cho UBND xã Bình Tân để sử dụng vào mục đích
làm Trụ sở thôn Phú Hưng, xã Bình Tân, huyện Tây Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;
Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo Báo cáo kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất của UBND xã Bình Tân (ngày 18 tháng 02 năm 2025) và xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 465/TTr-SNNMT ngày 30 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho UBND xã Bình Tân (địa chỉ: xã Bình Tân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định) sử dụng 2.821,7m² đất thuộc thửa đất số 647 (tờ bản đồ số 33), thôn Phú Hưng, xã Bình Tân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng trụ sở cơ quan (trụ sở làm việc).

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số TLCL-CNDV:03-2024, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập và ký duyệt ngày 05 tháng 11 năm 2024.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho UBND xã Bình Tân sau khi đã nộp phí, lệ phí theo quy định (nếu có); chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. UBND xã Bình Tân có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới; hoàn thành nộp phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nội vụ; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Tân và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh