

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất (bổ sung) năm 2025
tại quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 03/3/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2025 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý;

Theo Văn bản số 3366/UBND-KT ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh về việc giao tiếp nhận các lô đất thuộc Khu tái định cư xã Bình Tường, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 87/TTr-TTPTQĐ ngày 28/5/2025 và ý kiến thẩm định của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 469/TTr-SNNMT ngày 30/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất (bổ sung) để tạo nguồn thu ngân sách tỉnh từ tiền sử dụng đất năm 2025 đối với quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, cụ thể như sau:

Tổng số lô đất đưa ra đấu giá: 05 lô đất, với tổng diện tích: 791,6m².

(Chi tiết cụ thể như Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 03/3/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực 13; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND huyện Tây Sơn;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT (BỔ SUNG) NĂM 2025 ĐỐI VỚI CÁC QUỸ ĐẤT DO TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH QUẢN LÝ

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Đơn vị tính: triệu đồng

TT	Khu đất	Quỹ đất đấu giá năm 2025		Dự kiến đấu giá thành năm 2025			Chia ra các tháng										Dự kiến thời gian bắt đầu tổ chức đấu giá
		Số lô	Diện tích (m ²)	Số lô	Diện tích (m ²)	Tổng giá trị dự kiến thu được	Tháng 3	Tháng 4	Tháng 5	Tháng 6	Tháng 7	Tháng 8	Tháng 9	Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12	
I	ĐẤT Ồ																
I	Đấu giá đất ở do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý																
1	Khu tái định cư xã Bình Tường thuộc dự án xây dựng tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định	5	791,60	5	791,60	5.900					2.615	2.033	1.252				Tháng 7
TỔNG CỘNG		5	791,60	5	791,60	5.900					2.615	2.033	1.252				