

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển
quỹ đất huyện Phù Cát để đầu tư xây dựng các điểm dân cư
tại xã Cát Lâm, huyện Phù Cát**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;
Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số
29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6
năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 591/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2025 của
UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phù Cát;*

*Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 474/TTr-
SNNMT ngày 30 tháng 5 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát (địa chỉ trụ sở chính: 46 Trần Quốc Toản, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định) diện tích 7.109,7m² đất tại xã Cát Lâm, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng các điểm dân cư tại xã Cát Lâm, huyện Phù Cát.

Thời hạn giao đất để thực hiện dự án: Đến ngày 30/6/2025. Trên cơ sở kết quả thực hiện, cơ quan tiếp nhận Dự án lập hồ sơ gia hạn thời gian trình UBND tỉnh (thông qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 03 Trích lục bản đồ các thửa đất do UBND xã Cát Lâm lập, được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phù Cát xác nhận ngày 17/9/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất các điểm dân cư tại xã Cát Lâm, huyện Phù Cát cho nhân dân được biết;
- Thực hiện đầu tư xây dựng các điểm dân cư tại xã Cát Lâm, huyện Phù Cát theo quy định.

2. Giao UBND huyện Phù Cát:

- Thực hiện thủ tục về đất đai đối với các điểm dân cư nêu trên theo quy định Luật Đất đai năm 2024; chỉnh lý biến động đất đai;
- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Lâm và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh