

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4578 /UBND-KT

Bình Định, ngày 01 tháng 6 năm 2025

V/v tăng cường triển khai các giải pháp phát triển Khu chăn nuôi tập trung Nhơn Tân, thị xã An Nhơn

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- UBND thị xã An Nhơn.

Khu chăn nuôi tập trung Nhơn Tân được hình thành với mục tiêu phát huy lợi thế, nâng cao giá trị của ngành chăn nuôi, phù hợp với cơ cấu lại nông nghiệp theo hướng phát triển kinh tế nông nghiệp. Theo quy hoạch phát triển chăn nuôi giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn 2045 tỉnh Bình Định, Khu chăn nuôi tập trung Nhơn Tân được phát triển thành Vùng chăn nuôi công nghệ cao của tỉnh. Trong thời gian qua, một số trang trại đã chủ động đầu tư phát triển công nghệ cao; tuy nhiên vẫn còn một số trang trại phát triển cầm chừng, chưa đầu tư phát huy hết công suất thiết kế như cam kết và công nghệ chưa đáp ứng yêu cầu sản xuất.

Nhằm tăng cường triển khai các giải pháp phát triển Khu chăn nuôi tập trung Nhơn Tân, thị xã An Nhơn; tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân đã và đang đầu tư phát triển chăn nuôi tại Khu chăn nuôi tập trung Nhơn Tân chủ động kế hoạch đầu tư, nâng cấp quy mô, công nghệ, quy trình chăn nuôi, xử lý môi trường, đảm bảo các tiêu chí công nghệ cao; Đồng thời, hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật để hình thành vùng chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao, phục vụ phát triển nông nghiệp công nghệ cao của tỉnh, UBND tỉnh yêu cầu các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng và UBND thị xã An Nhơn phối hợp triển khai một số nội dung sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Phối hợp với UBND thị xã An Nhơn và các cơ quan có liên quan tổ chức rà soát, hướng dẫn các chủ đầu tư sử dụng đất đúng mục đích, nâng cao hiệu quả sử dụng đất; Đối với các nhà đầu tư đã thực hiện đầu tư dự án hoàn thành, đủ điều kiện theo quy định thì được bán tài sản gắn liền trên đất cho nhà đầu tư có nhu cầu, đủ năng lực để tiếp tục thực hiện đầu tư dự án theo mục đích ban đầu cho thời gian còn lại; Đối với các nhà đầu tư không còn nhu cầu sử dụng đất thì có đơn tự nguyện trả lại đất đã thuê cho nhà nước. Đối với các nhà đầu tư không đầu tư xây dựng đúng quy định thì lập thủ tục yêu cầu chủ đầu tư gia hạn sử dụng không quá 24 tháng và phải nộp bổ sung cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định.

- Chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng và UBND thị xã An Nhơn thống nhất, hoàn thiện các thủ tục, chuyển giao cơ sở hạ tầng (trước đây Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn làm chủ đầu tư) và hiện trạng Khu chăn nuôi tập trung Nhơn Tân cho địa phương quản lý để thực hiện công tác quản lý nhà nước, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định (sau khi Sở Tài chính thực hiện thủ tục chuyển giao tài sản công được UBND tỉnh phê duyệt theo quy định của pháp luật).

2. Sở Tài chính:

- Chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan kiểm tra, rà soát tình hình thực hiện đầu tư của các tổ chức, cá nhân đầu tư dự án tại Khu chăn nuôi tập trung Nhơn Tân. Yêu cầu các chủ đầu tư thực hiện đúng cam kết dự án đầu tư và phát triển chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao.

- Phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường trong hoạt động đề xuất giải pháp xử lý các dự án hoạt động không hiệu quả tại Khu chăn nuôi tập trung Nhơn Tân.

3. UBND thị xã An Nhơn:

- Tổ chức rà soát các trang trại chăn nuôi xây dựng chưa đảm bảo đúng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; yêu cầu các tổ chức, cá nhân chấp hành thực hiện và hoàn thiện đầu tư như đã cam kết. Thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai thuộc thẩm quyền.

- Tiếp nhận cơ sở hạ tầng (trước đây Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn làm chủ đầu tư) và hiện trạng Khu chăn nuôi tập trung Nhơn Tân để thực hiện công tác quản lý nhà nước, sau khi có quyết định của UBND tỉnh.

- Phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường trong công tác phát triển Khu chăn nuôi tập trung Nhơn Tân thành Vùng chăn nuôi công nghệ cao.

4. Các Chủ đầu tư tại Khu chăn nuôi tập trung Nhơn Tân:

- Cam kết tiếp tục đầu tư nâng cấp quy mô, công nghệ, quy trình chăn nuôi, xử lý môi trường, đảm bảo các tiêu chí công nghệ cao.

- Thực hiện chuyển nhượng tài sản gắn liền trên đất, chuyển quyền sử dụng đất đối với các dự án đã chuyển nhượng và các quy định của pháp luật hiện hành.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh vướng mắc, kịp thời phản ánh về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- CVP UBND tỉnh
- Lưu: VT, K3, K4, K10.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh