

Số: 1881 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 02.. tháng 6 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia (EVNNPT) nộp ngày 18/4/2025;

Thực hiện Kết luận số 563-KL/TU ngày 22/5/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (Khóa XX) tại Hội nghị lần thứ 94 về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trạm biến áp 220kV Nhơn Hội và đường dây đấu nối Phước An – Nhơn Hội;

Theo báo cáo thẩm định số 205/BC-STC ngày 16/5/2025 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên doanh nghiệp: Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102743068 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/5/2008, thay đổi lần thứ 14 ngày 12/02/2025.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 18 Trần Nguyên Hãn, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

2. Tên dự án: Trạm biến áp 220kV Nhơn Hội và đường dây đầu nối Phước An - Nhơn Hội.

3. Mục tiêu dự án: Truyền tải và phân phối điện, cụ thể:

- Tăng cường cung cấp điện cho các trạm biến áp 110kV trong khu vực, đáp ứng nhu cầu phụ tải của Khu kinh tế Nhơn Hội.

- Tăng cường khả năng liên kết lưới điện khu vực, nâng cao độ tin cậy, an toàn và ổn định lưới điện của tỉnh Bình Định.

- Hạn chế tổn thất công suất trong lưới truyền tải, tăng hiệu quả sản xuất kinh doanh của Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) và Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia (EVNNPT).

4. Quy mô dự án:

- Phần trạm biến áp: Xây dựng mới trạm biến áp 220/110/22kV với công suất máy biến áp 220kV/110kV - 250MVA và máy biến áp nối cấp 110/22kV - 63MVA (có dự phòng đất để lắp đặt máy biến áp thứ hai trong tương lai, đảm bảo công suất theo các Quy hoạch được duyệt).

- Phần đường dây đầu nối được thiết kế dạng tuyến, gồm các cột thép dạng tháp:

- + Xây dựng mới đường dây 220kV, 02 mạch từ Trạm biến áp 220kV Phước An đến Trạm biến áp 220kV Nhơn Hội, chiều dài khoảng 22,2 km.

- + Xây dựng đường dây 22kV cấp điện tự dùng, dài khoảng 0,5 km.

- Phần mở rộng ngăn lộ tại Trạm biến áp 220kV Phước An: Hoàn thiện sơ đồ hai thanh cái có thanh cái vòng phía 220kV trong khuôn viên Trạm biến áp 220kV Phước An tại vị trí dự phòng đất (TBA 220kV Phước An hiện hữu).

5. Vốn đầu tư thực hiện dự án: 812.845.000.000 đồng (*Tám trăm mười hai tỷ, tám trăm bốn mươi lăm triệu đồng*). Trong đó:

- Vốn góp của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 243.854.000.000 đồng, chiếm 30% tổng vốn đầu tư;

- Vốn huy động từ tổ chức tín dụng: 568.991.000.000 đồng, chiếm 70% tổng vốn đầu tư.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày có quyết định cho thuê đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Trên địa bàn thị xã An Nhơn, huyện Tuy Phước và thành phố Quy Nhơn (Khu kinh tế Nhơn Hội), tỉnh Bình Định.

8. Diện tích đất mặt bằng dự kiến sử dụng:

- Phần trạm biến áp: Tổng diện tích đất xây dựng trạm biến áp (bao gồm đường vào trạm, taluy, mương thoát nước): Khoảng 6,1ha tại Khu kinh tế Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Phần đường dây 220kV đầu nối: 51,76ha, trong đó:

+ Diện tích chiếm đất vĩnh viễn của móng cột đường dây: Khoảng 2,92ha. Trong đó: Diện tích trên địa bàn huyện Tuy Phước khoảng 2,23ha; Diện tích trên địa bàn thị xã An Nhơn khoảng 0,2ha; Diện tích trên địa bàn thành phố Quy Nhơn khoảng 0,49ha.

+ Diện tích ảnh hưởng hành lang an toàn tuyến đường dây: Khoảng 48,84ha. Trong đó: Diện tích trên địa bàn huyện Tuy Phước khoảng 41,36ha; Diện tích trên địa bàn thị xã An Nhơn khoảng 4,18ha; Diện tích trên địa bàn thành phố Quy Nhơn khoảng 3,3ha.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp nhà đầu tư:

Stt	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia	243.854.000.000	100	Tiền mặt	Từ quý II/2025 đến Quý II/2027

- Vốn huy động: 568.991.000.000 đồng, vay từ ngân hàng thương mại. Thực hiện từ Quý II/2027 đến Quý III/2028.

b) Tiến độ thực hiện dự án: từ Quý II/2025 – Quý III/2028, cụ thể:

- Từ Quý II/2025 đến Quý I/2027: Thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng.
- Quý II/2027: Khởi công công trình.
- Quý III/2028: Nghiệm thu, đóng điện vận hành.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật nhà nước.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND thành phố Quy Nhơn, UBND thị xã An Nhơn, UBND huyện Tuy Phước chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, cập nhật diện tích thực hiện dự án vào Quy hoạch sử dụng đất của địa phương, Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương, thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định; chủ trì, phối hợp với Nhà đầu tư tổ chức thông báo rộng rãi, công khai chủ trương thực hiện dự án và lấy ý kiến đồng thuận của nhân dân địa phương bị ảnh hưởng.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, cập nhật Dự án nêu trên vào đồ án Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định đến năm 2050 theo đúng quy định.

3. Trách nhiệm của nhà đầu tư:

- Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia chịu trách nhiệm thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư; thi công đúng thiết kế, đảm bảo hành lang an toàn

đường dây và trạm biến áp theo quy định; thực hiện theo đúng quy định hiện hành về quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, chấp thuận độ cao tỉnh không, an toàn lao động, rà phá bom mìn, vật liệu nổ và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án Nhà đầu tư thực hiện tốt việc phối hợp với các địa phương trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện chế độ báo cáo về tình hình triển khai dự án đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính, sở Công Thương để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, UBND thị xã An Nhơn, UBND huyện Tuy Phước, các cơ quan liên quan và Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Tập đoàn Điện lực Việt Nam;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6.

Trần Văn

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng