



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **4864** /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày **02** tháng **6** năm 2025)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Theo văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty cổ phần Tập đoàn HP Oil Việt Nam nộp ngày 01/4/2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Văn bản số 1648/STC-TTXX ngày 20/5/2025, Báo cáo thẩm định số 129/BC-STC ngày 18/4/2025 và thực hiện kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 2000-TB/TU ngày 27/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Tập đoàn HP OIL Việt Nam.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5901193388 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 14/9/2022, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 17/12/2024.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 84 đường 17/3, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Tên dự án: Kho xăng dầu HP Oil Bình Định.

3. Mục tiêu dự án:

- Dịch vụ hậu cần nghề cá:

+ Đầu tư đồng bộ và hoàn thiện hạ tầng hệ thống cảng cá và dịch vụ hậu cần cảng cá Tam Quan, đáp ứng nhu cầu thiết yếu cho hoạt động phát triển nghề cá của khu vực nói chung và cửa biển Tam Quan nói riêng.

+ Kho xăng dầu HP OIL Bình Định nằm trong quy hoạch hệ thống cảng cá, khu neo đậu tránh trú bão và dịch vụ hậu cần nghề cá Tam Quan nhằm đáp ứng mục tiêu cung ứng ổn định, chất lượng, giá cả phù hợp nguồn nhiên liệu (xăng dầu) phục vụ hoạt động khai thác, chế biến thủy hải sản, phục vụ phát triển kinh tế biển khu vực phía Bắc tỉnh Bình Định và phụ cận. Dự án phù hợp với quy hoạch chung đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035.

- Đối tượng được cung cấp nhiên liệu trong dịch vụ hậu cần nghề cá: Tàu thuyền hoạt động khai thác thủy hải sản, Tàu dịch vụ hậu cần nghề cá, Tàu thuyền neo đậu tại khu vực cảng cá, Cơ sở dịch vụ hậu cần tại cảng cá, các cơ sở, phương tiện... phục vụ hậu cần nghề cá.

4. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế: 4.700m³. Phân cấp kho: Kho cấp IIIB (nhỏ hơn 10.000m³). Công trình cấp II.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Xăng các loại, Dầu DO các loại.

- Diện tích đất phù hợp quy hoạch: 3,3 ha (trừ diện tích đất thuộc lộ giới hoặc diện tích đất không phù hợp quy hoạch).

5. Tổng vốn đầu tư dự án: 135.870.000.000 đồng (Một trăm ba mươi lăm tỷ, tám trăm bảy mươi triệu đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 40.761.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 30% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động: 95.109.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 70% tổng vốn đầu tư.

Tiến độ góp vốn:

a) Vốn góp để thực hiện dự án:

Stt	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (1.000 đồng)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty cổ phần Tập đoàn HP OIL Việt Nam	40.761.000	100%	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án

b) Vốn huy động: 95.109.000.000 đồng vay từ ngân hàng thương mại.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày có quyết định cho thuê đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 33.049 m².

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ Quý I/2025 đến Quý II/2025: Hoàn thành thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Từ Quý II/2025 đến Quý IV/2025: Hoàn thiện các thủ tục Quy hoạch tổng mặt bằng/quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; thẩm định thiết kế cơ sở; cấp phép môi trường; thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy; thủ tục thuê đất; cấp phép xây dựng và các thủ tục liên quan khác.

- Từ Quý IV/2025 đến Quý IV/2026: Xây dựng, lắp đặt thiết bị; lập kế hoạch ứng phó sự cố tràn dầu; nghiệm thu kho xăng dầu.

- Quý IV/2026: Hoàn thành dự án đi vào hoạt động.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm: Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ cam kết đầu tư, đất đai, quy hoạch, đầu tư, xây dựng, môi trường, nghĩa vụ tài chính, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án; thực hiện dự án phải đảm bảo phù hợp với Phương án phát triển hệ thống dự trữ, cung ứng xăng dầu, khí đốt quy mô cấp tỉnh.

- Triển khai thực hiện công trình theo đúng quy hoạch được duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện Dự án gửi về Sở Tài chính và Sở Công Thương để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư, đầu tư hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND thị xã Hoài Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn; Giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn HP Oil Việt Nam và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản chính: 01 bản gửi cho Công ty cổ phần Tập đoàn HP Oil Việt Nam và 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K6.

[Signature]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]

Nguyễn Tự Công Hoàng