

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày 01. tháng 6. năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 227/BC-STC ngày 24/5/2025 và ý kiến kết luận thống nhất của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Hội nghị ngày 28/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Tên nhà đầu tư: Tổng Công ty Kinh tế kỹ thuật công nghiệp quốc phòng.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100283055 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/5/2010, thay đổi lần thứ 10, ngày 31/3/2023.
- Địa chỉ trụ sở chính: 102 phố Kim Mã Thượng, Phường Cống Vị, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Chiến Thắng.

Chức danh: Tổng Giám đốc. Sinh ngày: 19/05/1976. Quốc tịch: Việt Nam.

Chứng minh nhân dân: 12008769. Ngày cấp: 15/08/2022. Nơi cấp: Tổng cục Công nghiệp Quốc phòng.

- Địa chỉ thường trú: Phòng 208, tòa nhà MD Complex, Phường Cầu Diễn, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Chỗ ở hiện nay: Phòng 208, tòa nhà MD Complex, Phường Cầu Diễn, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

2. Tên dự án: Cải tạo kho chứa vật liệu nổ công nghiệp để cung ứng vật liệu nổ công nghiệp và dịch vụ nổ mìn.

3. Địa điểm thực hiện: Thôn Phú Mỹ, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

4. Diện tích đất mặt bằng dự kiến sử dụng: 6.285,3 m².

5. Mục tiêu dự án: Đáp ứng nhu cầu sử dụng vật liệu nổ của các doanh nghiệp khai thác chế biến khoáng sản hiện có tại Bình Định, đáp ứng nhu cầu về nguyên liệu cho ngành xây dựng.

Đầu tư xây dựng và nâng cấp các hạng mục công trình: nhà làm việc, kho, sân bãi, các hạng mục hạ tầng kỹ thuật (điện, đường, chiếu sáng...) đảm bảo an toàn cháy nổ và khu vực phụ trợ phục vụ cho việc kinh doanh và công tác quản lý, sử dụng vật liệu nổ công nghiệp của Tổng công ty và Bộ Quốc phòng giao.

6. Quy mô, công suất dự án:

Quy mô xây dựng: Đất xây dựng công trình 173,50m² (tỷ lệ 2,58%); Đất cây xanh 4.323,68m² (tỷ lệ 64,27%); Đất giao thông, sân bãi và HTKT 2.230,15m² (tỷ lệ 33,15%); Diện tích đường kết nối 1.116,52 m².

Công suất thiết kế kho:

+ Thuộc nổ, phụ kiện nổ: 20.000 kg,

+ Kíp nổ 50.000 cái.

7. Vốn đầu tư thực hiện dự án: 1.750.437.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm năm mươi triệu, bốn trăm ba mươi bảy nghìn đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 1.750.437.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm năm mươi triệu, bốn trăm ba mươi bảy nghìn đồng) chiếm tỷ lệ 100% tổng vốn đầu tư.

- Tiến độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn:

+ Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Tổng Công ty Kinh tế kỹ thuật công nghiệp quốc phòng	1.750.437.000	100	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án

8. Tiến độ thực hiện: Từ Quý II năm 2025 - Quý I/2026

- Quý II/2025: Hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư.

- Quý III/2025 - Quý IV/2025: Triển khai xây dựng cải tạo kho chứa vật liệu

nổ công nghiệp.

- Quý I/2026: Hoàn thành và đi vào hoạt động.

9. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày có quyết định cho thuê đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án. Triển khai đầy đủ các thủ tục về ký quỹ đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định. Sau khi được cho thuê đất, Nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, UBND huyện Tuy Phước và các cơ quan liên quan phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, UBND huyện Tuy Phước, các cơ quan liên quan và Tổng Công ty Kinh tế kỹ thuật công nghiệp quốc phòng có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Tổng Công ty Kinh tế kỹ thuật công nghiệp quốc phòng; 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP TH;
- Lưu: VT, K3.

[Signature]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Nguyễn Tuấn Thanh