

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý đối với cơ sở nhà, đất của Trường Cao đẳng Kỹ thuật công nghệ Quy Nhơn tại số 172 đường An Dương Vương, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 192/TTr-STC ngày 28/5/2025 (kèm theo Báo cáo số 470/CĐKTCNQ-N-HCQT ngày 29/5/2025 của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý đối với cơ sở nhà, đất của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn tại số 172 đường An Dương Vương, thành phố Quy Nhơn (theo hình thức chuyển giao về cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác theo quy định pháp luật có liên quan), cụ thể như sau:

a) Tên cơ quan có nhà, đất chuyển giao: Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn.

b) Danh mục nhà, đất chuyển giao:

- Địa chỉ: số 172 đường An Dương Vương, thành phố Quy Nhơn.

- Diện tích đất: 42.072,2m²; diện tích sàn xây dựng: 20.444m².

- Giá trị nguyên giá và giá trị còn lại:

+ Giá trị đất theo sổ sách kế toán: 2.757.819.600.000 đồng.

+ Giá trị nhà theo sổ sách kế toán: 47.060.174.872 đồng, giá trị nhà còn lại tại thời điểm ngày 31/12/2024: 6.661.159.563 đồng.

- Công trình gắn liền với đất: Tường rào, cổng ngõ: 340m; Lưới B40: 25m.

- Lý do chuyển giao: Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn đã chuyển địa điểm giảng dạy tại cơ sở nhà, đất số 172 đường An Dương Vương,

phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn về cơ sở chính tại số 684 đường Hùng Vương, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn và không còn nhu cầu sử dụng đối với cơ sở nhà, đất nêu trên.

c) Cơ quan tiếp nhận tài sản chuyên giao: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

(chi tiết cụ thể như Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận cơ sở nhà, đất số 172 đường An Dương Vương, thành phố Quy Nhơn đảm bảo theo quy định của pháp luật có liên quan; đồng thời, thực hiện hạch toán giảm, tăng tài sản theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác (đấu giá) cơ sở nhà, đất của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn tại số 172 đường An Dương Vương, thành phố Quy Nhơn theo chủ trương của UBND tỉnh tại Văn bản số 3923/UBND-TH ngày 13/5/2025 và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Giáo dục và Đào tạo;
- UBND TP Quy Nhơn;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K3, K9, K16.

Thy

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT CỦA
TRƯỜNG CAO ĐẲNG KỸ THUẬT CÔNG NGHỆ QUY NHƠN TẠI CƠ
SỞ NHÀ, ĐẤT SỐ 172 ĐƯỜNG AN DƯƠNG VƯƠNG, THÀNH PHỐ QUY NHƠN
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Đơn vị/địa chỉ nhà, đất	Nhà, đất (m2)				Công trình khác gắn liền với đất	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng	Hiện trạng sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất		Ghi chú
		Diện tích đất	Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sàn xây dựng nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà					Phương án đề xuất	Cơ sở đề xuất phương án	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I	Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn											
1	Địa chỉ số 172 An Dương Vương, thành phố Quy Nhơn	42.072,20	10.764,00	20.444,00		Tường rào, cổng ngõ; Lưới B40	- Quyết định số 1677/QĐ-UB ngày 02/6/1999 của UBND tỉnh về việc giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Công nhân kỹ thuật cơ điện Quy Nhơn; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00019L QSDĐ/1677/1999/UBT ngày 02/6/1999	Sử dụng làm cơ sở giáo dục	18 ngôi nhà sử dụng vào mục đích giáo dục	Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý (chuyển giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để quản lý, khai thác theo quy định pháp luật về đất đai)	Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn không còn nhu cầu sử dụng đối với cơ sở nhà, đất số 172 đường An Dương Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn. Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 13 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ và Văn bản số 3923/UBND-TH ngày 13/5/2025 của UBND tỉnh, Sở Tài chính đề xuất phương án Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý (chuyển giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để quản lý, khai thác theo quy định pháp luật về đất đai)	

[Handwritten signature]