

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 4420 /UBND-KT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 28 tháng 5 năm 2025

V/v chủ trương đầu tư xây dựng dự án
Tuyến đường kết nối từ đường bộ cao
tốc Bắc - Nam đến Khu Công nghiệp
Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh;
- UBND thị xã Hoài Nhơn.

Thực hiện Thông báo kết luận số 563-KL/TU ngày 22/5/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và xét đề nghị của Ban QLDA Giao thông tỉnh tại Văn bản số 1089/TTr-BQLDA ngày 08/05/2025 về việc đề xuất phương án đầu tư xây dựng dự án Tuyến đường kết nối từ đường bộ cao tốc Bắc - Nam đến Khu Công nghiệp Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, đồng ý cho thực hiện đầu tư xây dựng dự án Tuyến đường kết nối từ đường bộ cao tốc Bắc - Nam đến Khu Công nghiệp Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, với nội dung chính như sau:

a. Phạm vi đầu tư dự án: Gồm 02 đoạn tuyến, cụ thể như sau:

* *Đoạn tuyến chính:* Tuyến đường kết nối đường bộ cao tốc Bắc - Nam với Khu A - Khu công nghiệp Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn.

- Điểm đầu tuyến: Giao với Tuyến đường kết nối với đường ven biển (ĐT.639) trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn (*tại lý trình Km2+450*), thuộc Khu phố Mỹ An 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn.

- Điểm cuối tuyến: Giao với đường ven biển ĐT.639 tại lý trình Km81+870, thuộc thôn Công Lương, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn (*Khu A - Khu công nghiệp Hoài Mỹ*).

- Tổng chiều dài đoạn tuyến chính là $L = 14,20$ Km (*trong đó chỉ thực hiện đầu tư xây dựng mới 7,45Km, đoạn còn lại sử dụng từ dự án khác đang thực hiện đầu tư xây dựng*), cụ thể như sau:

+ Đoạn tuyến chính 1, từ Km0 - Km7+450: thực hiện đầu tư xây dựng mới với quy mô nền đường 20,5m.

+ Đoạn tuyến chính 2, từ Km7+450 - Km14+020 (*hướng tuyến bám theo tìm tuyến dự án thành phần 2: Xây dựng tuyến đường ven biển đoạn Mỹ Thành – Lại Giang (đoạn Km79+800 – Km81+870) thuộc dự án Phát triển tích hợp thích ứng tỉnh Bình Định và dự án Xây dựng tuyến đường ven biển, đoạn qua đèo Lộ Diêu (đoạn Km75+300 - Km79+800)*), do Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT

tỉnh đang thực đầu tư xây dựng, với quy mô là đường cấp IV vùng núi, Bề rộng $B_{\text{nền}} = 12,0\text{m}$, $B_{\text{mặt}} = 11,0\text{m}$.

* *Đoạn tuyến nhánh*: Tuyến kết nối về Khu B – Khu công nghiệp Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn.

- Điểm đầu tuyến: Giao với Tuyến chính tại Km7+450 thuộc thôn Công Lương, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn.

- Điểm cuối tuyến: Giao với đường ven biển ĐT.639 tại lý trình Km90+430 (*Điểm ranh giới Khu B – Khu công nghiệp Hoài Mỹ*) thuộc địa phận thôn Phú Xuân, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn.

- Chiều dài đoạn tuyến là $L = 1,57\text{Km}$.

Tổng chiều dài cả 02 đoạn tuyến là $L = 9,02\text{Km}$.

b Địa điểm xây dựng: Qua địa phận các phường: Hoài Thanh Tây, Hoài Thanh, Hoài Hương và các xã: Hoài Mỹ, Hoài Hải thuộc thị xã Hoài Nhơn.

c. Quy mô đầu tư xây dựng: Xây dựng nền, mặt đường, công trình thoát nước, hệ thống điều chiếu sáng, an toàn giao thông trên tuyến theo tiêu chuẩn kỹ thuật là đường cấp III đồng bằng (TCVN 4054:2005), với các thông số kỹ thuật chủ yếu như sau:

- Đoạn tuyến chính 1, từ Km0 - Km7+450, với chiều dài 7,45Km và đoạn tuyến nhánh kết nối về Khu B - Khu công nghiệp Hoài Mỹ, với chiều dài 1,57Km:

+ Vận tốc thiết kế $V_{\text{tk}} = 80\text{km/h}$.

+ Bề rộng nền đường $B_{\text{nền}} = 20,5\text{m}$; trong đó: Bề rộng mặt đường xe cơ giới: $B_{\text{mặt}} = 4 \times 3,5\text{m} = 14,0\text{m}$; Bề rộng mặt đường xe thô sơ: $B_{\text{mặt thô sơ}} = 2 \times 2,0\text{m} = 4,0\text{m}$; Bề rộng lề đất: $B_{\text{lề đất}} = 2 \times 0,5\text{m} = 1,0\text{m}$; Bề rộng dải phân cách giữa: $B_{\text{dải phân cách}} = 0,5\text{m}$; Bề rộng dải an toàn: $B_{\text{an toàn}} = 2 \times 0,5\text{m} = 1,0\text{m}$ (*quy mô mặt cắt ngang trên tương đương với quy mô dự án mở rộng Quốc lộ 1A đã được đầu tư*).

- Đoạn tuyến chính 2 từ Km7+450 - Km14+020, thuộc dự án Phát triển tích hợp thích ứng tỉnh Bình Định và dự án Xây dựng tuyến đường ven biển, đoạn qua đèo Lộ Diêu (*đoạn Km75+300 - Km79+800*) đang thi công xây dựng với quy mô xây dựng $B_{\text{nền}} = 12,0\text{m}$ (*bề rộng mặt đường đảm bảo 2 làn xe cơ giới, 2 làn xe thô sơ*), do đó không thực hiện đầu tư trong dự án nêu trên. Đến khi Khu công nghiệp Hoài Mỹ đã cơ bản lấp đầy, cảng chuyên dùng đưa vào hoạt động, lưu lượng giao thông vận chuyển hàng hoá lớn sẽ nghiên cứu xem xét đầu tư xây dựng hoàn thiện quy mô đoạn tuyến đường với mặt cắt ngang nền đường $B_{\text{nền}} = 20,5\text{m}$ (*gồm 4 làn xe cơ giới và 2 làn xe thô sơ*).

d. Sơ bộ về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- **Phạm vi giải phóng mặt bằng**: theo Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010 và Nghị định số 100/2013/NĐ-CP ngày 03/9/2013 của Chính phủ về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

- Tổng diện tích đất chiếm dụng của công trình là **25,71 Ha**.

- Xây dựng 03 khu tái định cư được bố trí tại các khu đất quy hoạch ở dự kiến: Thôn Mỹ An 2, phường Hoài Thanh với diện tích $S = 5,22\text{ha}$; Khu phố Nhuận An, phường Hoài Hương với diện tích $S = 2,22\text{ha}$; Thôn Xuân Khánh, xã

Hoài Mỹ với diện tích $S = 2,00\text{ha}$, đảm bảo nhu cầu tái định cư của người dân trong phạm vi ảnh hưởng xây dựng của công trình.

- **Sơ bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:** khoảng 486 tỷ đồng. Trong đó: Chi phí xây dựng hạ tầng 03 Khu tái định cư dự kiến 66 tỷ đồng.

e. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án: khoảng 1.616 tỷ đồng. Trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư : 486 tỷ đồng.
- Chi phí xây dựng và thiết bị : 874 tỷ đồng.
- Chi phí QLDA, tư vấn và các chi phí khác : 110 tỷ đồng.
- Chi phí dự phòng : 146 tỷ đồng.

g. Nhóm dự án, loại, cấp công trình:

- **Nhóm dự án:** Dự án nhóm B.
- **Loại, cấp công trình:** Công trình giao thông đường bộ, cấp II.

h. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý và các nguồn vốn hợp pháp khác.

i. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025 - 2029, cụ thể như sau:

- Chuẩn bị đầu tư dự án: năm 2025;
- Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và thi công xây dựng từ năm 2026, phân đầu hoàn thành trong năm 2029.

2. Giao Ban QLDA Giao thông tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan triển khai thực hiện các bước hồ sơ, thủ tục đầu tư, trình cơ quan thẩm quyền thẩm định, phê duyệt để triển khai thực hiện dự án Tuyến đường kết nối từ đường bộ cao tốc Bắc - Nam đến Khu Công nghiệp Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn theo đúng quy định.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU (báo cáo);
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Sở NN và MT;
- CVP, PVP TD;
- Lưu: VT, K19.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng