

Số: 223 /TB-UBND

Bình Định, ngày 29 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
tại cuộc họp về đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu đô thị xanh Đông Bắc Diêu Trì, huyện Tuy Phước**

Ngày 27/5/2025, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tổ chức cuộc họp về đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị xanh Đông Bắc Diêu Trì, huyện Tuy Phước. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thị huyện Tuy Phước và Nhà đầu tư. Sau khi nghe Nhà đầu tư, Đơn vị tư vấn báo cáo nội dung đồ án quy hoạch, Sở Xây dựng báo cáo kết quả thẩm định quy hoạch, ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp và Nhà đầu tư dự án, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Đề nghị Nhà đầu tư:

- Tổ chức xây dựng kế hoạch, tiến độ cụ thể, chi tiết để triển khai thực hiện dự án, đảm bảo tiến độ theo chủ trương đầu tư được duyệt, có cam kết thực hiện cụ thể, gửi Sở Xây dựng, Sở Tài chính, UBND huyện Tuy Phước, các sở, ngành có liên quan để theo dõi, quản lý, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện.

- Tập trung nguồn lực để triển khai dự án theo kế hoạch, tuân thủ theo quy định. Đẩy nhanh tiến độ hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục pháp lý, quy hoạch xây dựng, dự án đầu tư, giấy phép xây dựng... để triển khai đầu tư xây dựng công trình, đảm bảo hoàn thành dự án theo đúng tiến độ đã cam kết và được cấp có thẩm quyền chấp thuận. Rà soát việc thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính của dự án theo quy định.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, hướng dẫn Nhà đầu tư tiếp thu ý kiến góp ý của các đại biểu dự họp, rà soát, đối chiếu với quy hoạch phân khu được duyệt, hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu để hoàn thiện nội dung đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của dự án, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Lưu ý:

- Rà soát lại phương án quy hoạch hệ thống thoát nước mặt, hướng thoát nước, vị trí các cửa xả...; không bố trí theo hiện trạng mà phải theo định hướng lâu dài, đảm bảo thoát nước tốt, kịp thời, không gây ngập úng, tính đến yếu tố phát triển trong tương lai, phù hợp theo quy hoạch phân khu đã được phê duyệt.

- Phải có giải pháp quy hoạch kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật với các khu dân cư hiện trạng khu vực xung quanh dự án, đảm bảo xử lý tốt việc chèn cao

cao độ giữa khu hiện trạng và khu mới; có phương án hoàn trả nương thủy lợi, hệ thống điện, kết nối, hoàn trả các tuyến giao thông hiện trạng... cho phù hợp.

- Quy hoạch phải đảm bảo an toàn, không ảnh hưởng đến hành lang bảo vệ đê, hành lang an toàn đường sắt...

- Diện tích quỹ đất quy hoạch bố trí tái định cư phải đảm bảo đủ để phục vụ tái định cư, có tính toán dự phòng, phục vụ cho các trường hợp phát sinh theo quy định mới của Luật Đất đai năm 2024; quy hoạch phân lô các lô đất tái định cư phải đảm bảo diện tích đủ lớn, phù hợp với hạn mức đất ở của địa phương; khu tái định cư phải được quy hoạch tại vị trí thuận lợi để phục vụ tái định cư và triển khai dự án...

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, khẩn trương phối hợp với UBND huyện Tuy Phước và các đơn vị liên quan khảo sát, tính toán, lên phương án sơ bộ về nhu cầu diện tích bố trí tái định cư cho dự án, cung cấp cho Nhà đầu tư và các đơn vị có liên quan để bổ sung vào đồ án quy hoạch chi tiết của dự án cho phù hợp, đảm bảo đủ quỹ đất để bố trí tái định cư khi triển khai dự án.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, rà soát, hướng dẫn, thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường, về chỉ tiêu sử dụng đất lúa... theo quy định.

5. Sau khi Nhà đầu tư hoàn thiện đầy đủ các nội dung liên quan, hoàn thiện đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng, Sở Xây dựng chịu trách nhiệm thẩm định, tham mưu đề xuất UBND tỉnh để báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, quyết định.

6. Các sở, ngành, địa phương có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm theo dõi, phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra, xử lý, đôn đốc Nhà đầu tư triển khai dự án theo quy định; kịp thời nắm bắt, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện (nếu có) để đẩy nhanh tiến độ thực hiện, đưa dự án vào sử dụng theo đúng tiến độ đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận. Trường hợp Nhà đầu tư chậm triển khai thực hiện, triển khai thực hiện không đảm bảo thì tiến hành xử lý, báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý theo đúng quy định pháp luật.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự hợp;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K3, K4, K16, K14.

Chữ

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phan Đình Hải