

Số: 1836 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 29 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Điểm số 2 (2-1), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 5031/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm số 2 (2-1), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến; Quyết định số 72/QĐ-BQL ngày 25/02/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm số 2 (2-1), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến;

Căn cứ Quyết định số 75/QĐ-BQL ngày 26/02/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Điểm số 2 (2-1), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 03/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2025 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 591/QĐ-UBND ngày 23/2/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 15/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất dự án Điểm số 2 (2-1), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 1025/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Điểm số 2 (2-1), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 03/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất dự án Điểm số 2 (2-1), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 05/4/2025 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Điểm số 2 (2-1), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 1007/BQL-QLĐT ngày 22/5/2025; đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 446/TTr-SNNMT ngày 26/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án, như sau:

1. Tên dự án: Điểm số 2 (2-1), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến.

2. Tổng diện tích đất dự án: 283.236,63 m².

3. Vị trí, giới cận của khu đất: xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định. Khu đất có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp Khu du lịch Phương Mai Bay resort;
- Phía Nam giáp Điểm số 2 (2-2), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến;
- Phía Đông giáp biển Đông;
- Phía Tây giáp tuyến đường trục Khu kinh tế Nhơn Hội (Quốc lộ 19B).

4. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất

4.1. Mục đích sử dụng đất: Đầu tư khu du lịch theo quy hoạch được duyệt.

4.2. Hình thức giao đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Đối với phần diện tích đất thương mại, dịch vụ (Đất dịch vụ biển; đất dịch vụ; đất khách sạn đa năng; nhà hàng biển; đất biệt thự du lịch; đất cây xanh, mặt nước cảnh quan, sân vườn nội bộ trừ đất cây xanh CX8; đất công viên biển công cộng) 200.715,43 m², đất bãi đỗ xe 3.365,95 m² và đất giao thông 32.953,73 m²: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê; thời hạn sử dụng đất là 50 năm.

- Đối với phần diện tích đất cây xanh (CX8) 6.890,32 m² và đất bãi cát, mặt nước 39.311,20 m² không giao, không cho thuê và không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Nhà đầu tư có trách nhiệm đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt, cải tạo, duy tu bảo dưỡng và sử dụng chung với cộng đồng.

4.3. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

5. Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: Theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch

chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm số 2 (2-1), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến được Ban Quản lý Khu kinh tế phê duyệt tại Quyết định số 72/QĐ-BQL ngày 25/02/2025.

6. Tiến độ thực hiện dự án: Không quá 60 tháng kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Trong đó, tiến độ hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư không quá 12 tháng.

- Năm thứ 1: Hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư, quy hoạch xây dựng và môi trường; triển khai thi công xây dựng.

- Năm thứ 1 đến năm thứ 4: Triển khai thi công xây dựng (*mỗi năm thực hiện 25% khối lượng*).

- Năm thứ 5: Bắt đầu khai thác, công suất khai thác đối với công trình: Biệt thự, khách sạn, công trình cho thuê là 45%.

- Năm thứ 6: Công suất khai thác đối với công trình: Biệt thự, khách sạn, công trình cho thuê là 55%.

- Năm thứ 7 - năm thứ 50: Công suất khai thác đối với công trình: Biệt thự, khách sạn, công trình cho thuê là 63,67%.

7. Đơn vị trúng đấu giá: Công ty cổ phần Địa Ốc THC Bình Định.

- Địa chỉ: Lô N1-23 đường Song mây, Khu đô thị An Phước, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Mã số doanh nghiệp 4101652263 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 24/02/2025.

- Người đại diện pháp luật: Ông Đinh Công Chính.

- Chức vụ: Giám đốc.

8. Giá trúng đấu giá

- Giá khởi điểm: **220.533.257.198 đồng** (*Hai trăm hai mươi tỷ, năm trăm ba mươi ba triệu, hai trăm năm mươi bảy nghìn, một trăm chín mươi tám đồng*).

- Giá trúng đấu giá: **224.943.257.198 đồng** (*Hai trăm hai mươi bốn tỷ, chín trăm bốn mươi ba triệu, hai trăm năm mươi bảy nghìn, một trăm chín mươi tám đồng*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Chi cục Thuế Khu vực XIII thông báo nộp tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Địa Ốc THC Bình Định để nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

2. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chi cục Thuế Khu vực XIII và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu, nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định vào ngân sách nhà nước; thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định pháp luật hiện hành.

3. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế, Sở Tài chính, Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn, đôn đốc Công ty cổ phần Địa Ốc THC Bình Định triển khai thực hiện dự án theo quy định, đảm bảo theo tiến độ quy định tại khoản 6 Điều

1 Quyết định này, tuân thủ đúng các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định của pháp luật Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực XIII; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XIII; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, đơn vị trúng đấu giá và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6.

Trần Văn

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng

Nguyễn Tự Công Hoàng