

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đối với dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp chế biến thủy sản tại xã Cát Khánh, huyện Phù Cát của Công ty cổ phần Đầu tư HQG do chấm dứt dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3893/QĐ-UBND ngày 05/11/2018 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư HQG thuê đất để đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp thủy sản tại xã Cát Khánh (giai đoạn 1);

Theo Văn bản số 1949/UBND-KT ngày 05/4/2023 của UBND tỉnh về việc chủ trương chấm dứt hoạt động dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp chế biến thủy sản Cát Khánh;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 381/TTr-SNNMT ngày 15/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 107.125m² đất thuộc thửa đất số 553, tờ bản đồ số 13, thị trấn Cát Khánh, huyện Phù Cát (được UBND tỉnh cho Công ty cổ phần Đầu tư HQG thuê đất tại Quyết định số 3893/QĐ-UBND ngày 05/11/2018) và giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát quản lý theo quy định.

Lý do thu hồi: Thu hồi đất do chấm dứt hoạt động dự án đầu tư theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty cổ phần Đầu tư HQG nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để quản lý theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính;

2. Giao UBND huyện Phù Cát chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát nhận bàn giao khu đất nêu trên và quản lý theo quy định.

3. Chi cục Thuế khu vực XIII thông báo tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Đầu tư HQG theo quy định (nếu có).

4. Công ty cổ phần Đầu tư HQG có trách nhiệm:

- Nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý theo quy định;

- Bàn giao khu đất nêu trên cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát quản lý theo quy định.

- Hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với diện tích đất thu hồi theo quy định (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục Thuế khu vực XIII; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND thị trấn Cát Khánh, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư HQG và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh