

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH
Số: 1828 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bình Định, ngày 28 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác
để thực hiện Dự án Nhà xưởng chế biến đá làm vật liệu thông thường
tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn
của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tổng hợp Thanh Xuân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 28/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác;

Theo Văn bản số 0131/BVPTR-KHTH ngày 23/5/2025 của Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh về việc tiếp nhận tiền trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác Dự án Nhà xưởng chế biến đá làm vật liệu thông thường tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tổng hợp Thanh Xuân tại Văn bản số 08/CV-TX ngày 26/5/2025 và đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 451/TTr-SNNMT ngày 27/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Nhà xưởng chế biến đá làm vật liệu thông thường tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tổng hợp Thanh Xuân, với tổng diện tích là 1,032 ha, trong đó:

- Diện tích đất không có rừng (đất mới khai thác rừng trồng) là 1,032 ha, thuộc quy hoạch rừng sản xuất.

- Vị trí: Thuộc khoảnh 4, tiểu khu 302, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Ranh giới: Giới hạn điểm góc có tọa độ hệ VN2000, kinh tuyến trực 108 độ 15 phút, múi 3 độ:

STT	X	Y	STT	X	Y
1	1.532.175,00	593.515,00	6	1.532.225,00	593.371,00
2	1.532.153,00	593.532,00	7	1.532.231,00	593.397,00
3	1.532.090,00	593.447,00	8	1.532.162,00	593.454,00
4	1.532.170,00	593.336,00	9	1.532.142,00	593.470,00
5	1.532.179,00	593.384,00			

- Hồ sơ: Có hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 42 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ kèm theo, gồm:

+ Văn bản số 08/CV-TX ngày 26/5/2025 của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tổng hợp Thanh Xuân về việc đề nghị quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

+ Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 23/5/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

+ Văn bản số 0131/BVPTR-KHTH ngày 23/5/2025 của Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh về việc tiếp nhận tiền trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác Dự án Nhà xưởng chế biến đá làm vật liệu thông thường tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn.

+ Báo cáo Thuyết minh kết quả điều tra hiện trạng rừng khu đất thực hiện Dự án Nhà xưởng chế biến đá làm vật liệu thông thường tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn; bản đồ tỷ lệ 1/5000.

Điều 2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tổng hợp Thanh Xuân thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng; chỉ đạo đơn vị liên quan cập nhật diễn biến rừng và đất lâm nghiệp (tăng/giảm); tham mưu UBND tỉnh giải quyết các nội dung liên quan đến đất đai để thực hiện Dự án theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tổng hợp Thanh Xuân và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- HĐND tỉnh (để báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K10

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh