

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Phụng Loan
(Địa chỉ: Nhà số 77 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn)
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của bà Trần Thị Phụng Loan ở số nhà 77 đường Trần Hưng Đạo, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 002/BC-SNNMT ngày 06/3/2025 và Văn bản số 1709/SNNMT-TTr ngày 09/5/2025.

I. Nội dung khiếu nại.

Khiếu nại yêu cầu giải quyết hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho hộ gia đình bà đối với diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, để thực hiện Dự án Công trình HTKT Khu dân cư khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết của UBND thành phố Quy Nhơn.

Ngày 28/11/2024, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 7438/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) đối với bà Trần Thị Phụng Loan, với nội dung: “Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của hộ bà Trần Thị Phụng Loan vì bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn”.

Không đồng ý kết quả giải quyết của UBND thành phố Quy Nhơn, bà Trần Thị Phụng Loan có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) kiểm tra, rà soát cụ thể như sau:

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng.

Theo Bản đồ hiện trạng năm 2019 phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư khu vực 5, phường Nhơn Phú, bà Trần Thị Phụng Loan bị thu hồi diện tích đất 1.295,1m². Theo xác nhận của UBND phường Nhơn Phú tại Văn bản số 78/UBND-ĐCXD ngày

12/3/2024 (*UBND cấp xã nơi có đất bị thu hồi*) và UBND phường Hải Cảng tại Văn bản số 41/UBND-ĐC ngày 20/3/2024 (*UBND cấp xã nơi đăng ký thường trú*):

- Diện tích 100m² thuộc thửa đất số 482, tờ bản đồ số 28, loại đất ở tại đô thị đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận số CS02322 ngày 12/10/2018.

- Diện tích 426m² thuộc thửa đất số 95, tờ bản đồ số 28, loại đất trồng cây hàng năm khác đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận số CS02321 ngày 12/10/2018.

- Diện tích 723m² thuộc thửa đất số 96, tờ bản đồ số 28, loại đất trồng cây hàng năm đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận số CH00214 ngày 20/10/2010.

- Diện tích 46,1m² có nguồn gốc do bà Trần Thị Phượng Loan chiếm đất đường đi, thời gian chiếm đất từ sau ngày 09/01/2013 đến trước ngày 01/7/2014.

Bà Trần Thị Phượng Loan không phải là hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn.

2. Về việc thực hiện tính toán bồi thường, hỗ trợ.

Ngày 11/12/2019 và ngày 06/10/2021, Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án đã tiến hành kiểm kê tổng hợp ghi nhận hiện trạng về đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc, cây trồng trên đất bị ảnh hưởng khi thực hiện công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất được áp dụng theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh (*được sửa đổi, bổ sung bởi Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019*).

Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ bà Trần Thị Phượng Loan được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 1427/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 và Quyết định số 9252/QĐ-UBND ngày 17/10/2023, cụ thể:

*** Đối với đất ở, đất nông nghiệp.**

Đơn giá tính bồi thường đối với đất ở, đất nông nghiệp được áp dụng Quyết định số 1064/QĐ-UBND ngày 09/3/2020 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án (*được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 920/QĐ-UBND ngày 24/02/2021*):

- Diện tích 100m² đất ở (*theo Giấy chứng nhận số CS02321 ngày 12/10/2018*): UBND thành phố Quy Nhơn đã ban hành Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 thu hồi đất để thực hiện dự án; hộ bà Loan được tính bồi thường với đơn giá 6.000.000 đồng/m².

- Diện tích 426,0m² đất trồng cây hàng năm khác (*theo Giấy chứng nhận số CS02322 ngày 12/10/2018*): UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 thu hồi đất để thực hiện dự án; hộ bà Loan được tính bồi thường với đơn giá 148.000 đồng/m².

- Đối với diện tích 723,0m² đất trồng cây hàng năm (*Giấy chứng nhận số CH00214 ngày 20/10/2010*): UBND thành phố Quy Nhơn đã ban hành Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 thu hồi đất để thực hiện dự án; hộ bà Loan được tính bồi thường với đơn giá 148.000 đồng/m².

- Đối với diện tích 46,1m² (*do chiếm đất đường đi*): UBND thành phố Quy Nhơn đã ban hành Quyết định số 1459/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 thu hồi đất để thực hiện dự án; hộ bà Loan không được tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất.

Hộ bà Loan được tính bồi thường, hỗ trợ về nhà cửa, công trình, vật kiến trúc, cây trồng và các khoản hỗ trợ khác (*di chuyển tài sản, thuê nhà, thưởng đầy nhanh tiến độ*) theo quy định.

*** Về tái định cư:** Hộ bà Trần Thị Phụng Loan được UBND thành phố Quy Nhơn giao 01 lô đất số 34, diện tích 120m² (8m x 15m) tại Khu TDC-02, đường số ĐS7 lộ giới 13m tại công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 1931/UBND-TD ngày 12/3/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Trần Thị Phụng Loan vào ngày 09/5/2025, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Văn bản số 002/BC-SNNMT ngày 06/3/2025, theo đó: Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Phụng Loan, vì UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 7438/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Phụng Loan là đúng quy định của pháp luật.

- Bà Trần Thị Phụng Loan không đồng ý kết quả đối thoại.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, quá trình giải quyết của các cơ quan có chức năng, đối chiếu với các quy định của pháp luật và kết quả đối thoại, kết luận:

- Việc bà Trần Thị Phụng Loan khiếu nại yêu cầu giải quyết hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho hộ gia đình bà đối với diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, để thực hiện Dự án Công trình

HTKT Khu dân cư khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét giải quyết, vì: Căn cứ khoản 1 Điều 36 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, hộ bà Trần Thị Phụng Loan được UBND phường Hải Cảng xác nhận tại Văn bản số 41/UBND-ĐC ngày 20/3/2024, theo đó: Hộ bà Trần Thị Phụng Loan không phải là hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại phường Hải Cảng nên không đủ điều kiện để được tính hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm đối với diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi.

- UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 7438/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Phụng Loan là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 7438/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Phụng Loan ở số nhà 77 đường Trần Hưng Đạo, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Trần Thị Phụng Loan trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Trần Thị Phụng Loan không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Trần Thị Phụng Loan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- CVP. UBND tỉnh;
- Hội Luật gia tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh