

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất của dự án Nhà máy sản xuất ruột nệm và nệm các loại tại Cụm Công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Nệm Sơn Hoài Nhơn thuê đất (đợt 1) để đầu tư xây dựng dự án Nhà máy sản xuất ruột nệm và nệm các loại tại Cụm Công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3678/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Nệm Sơn Hoài Nhơn chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với dự án Nhà máy sản xuất ruột nệm và nệm các loại tại Cụm Công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Kết luận số 173-KL/ĐU ngày 21/5/2025 của Đảng ủy UBND tỉnh về kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, nhiệm kỳ 2020 - 2025 tại Hội nghị lần thứ 11 về nội dung kinh tế - xã hội;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 400/TTr-SNNMT ngày 16/5/2025; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 56/HĐTĐGD ngày 16/5/2025 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 103/2025/05/CTĐGD-CIVS-BĐ ngày 18/4/2025 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Trung - Chi nhánh Bình Định).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất của dự án Nhà máy sản xuất ruột nệm và nệm các loại tại Cụm công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích thuê đất (m ²)	Giá đất tính thu tiền thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời hạn thuê 48,52 năm (đồng/m ²)
1	Khu đất Công ty TNHH Nệm Hoài Sơn thuê để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất ruột nệm và nệm các loại tại Cụm công nghiệp Hoài Tân, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn	16.254	202.000

Điều 2. Giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 làm cơ sở để tính thu tiền thuê đất đối với dự án Nhà máy sản xuất ruột nệm và nệm các loại tại Cụm công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn của Công ty TNHH Nệm Sơn Hoài Nhơn theo quy định.

Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì đơn vị được nhà nước giao đất, cho thuê đất phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên (nếu có).

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu XIII; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn; Giám đốc Công ty TNHH Nệm Sơn Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K4, K16.

[Signature]

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Signature]

Nguyễn Tuấn Thanh