

Số: 1734/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 23 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn để đầu tư xây dựng Điểm dân cư khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 102/2024/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Hoài Nhơn thời kỳ 2021-2030; Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 430/TTr-SNNMT ngày 22/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn (địa chỉ trụ sở chính: 06 đường 28/3, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định) diện tích 628,6m² đất, bao gồm: 494,7m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 23,8m² đất nghĩa địa, 110,1m² đất bằng chưa sử dụng thuộc các thửa đất số: 731, 1029 (tờ bản đồ số 05), 81, 82 (tờ bản đồ số 29), phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để đầu tư xây dựng Điểm dân cư khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, cụ thể: quy hoạch sử dụng vào mục đích đất ở.

Thời hạn giao đất để thực hiện dự án: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định giao đất đến ngày 30/6/2025.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 tờ Bản đồ địa chính (trích lục), do UBND phường Hoài Hương lập, được Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Hoài Nhơn thẩm định ngày 13/3/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất Điểm dân cư khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn cho nhân dân được biết;
- Thực hiện đầu tư xây dựng công trình Điểm dân cư khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn theo quy định.

2. Giao UBND thị xã Hoài Nhơn:

- Thực hiện việc thủ tục về đất đai đối với Điểm dân cư nêu trên theo quy định Luật Đất đai năm 2024; chỉnh lý biến động đất đai;
- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Hoài Hương và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh