

Số: 1709/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 21 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Thanh Xuân
thuê đất để thực hiện khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường
tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thị xã An Nhơn;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 05/GP-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Thanh Xuân để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại phường Nhơn Hoà, thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 387/TTr-NNMT ngày 15/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Thanh Xuân (mã số doanh nghiệp: 4101390522, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 25/09/2012, đăng ký thay đổi lần thứ 09 ngày 08/8/2024; địa chỉ trụ sở chính: Số 183 Tôn Đức, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 38.800m² đất tại núi Sơn Triều thuộc phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường.

Thời hạn cho thuê đất: Từ ngày 28/02/2024 đến ngày 28/02/2030 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 05/GP-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh Bình Định).

Vị trí, ranh giới khu đất khai thác được giới hạn bởi các điểm góc có toạ độ như sau:

Điểm	Hệ toạ độ VN 2000 (múi 3 ⁰ , KTT 108 ⁰ 15')	
	X (m)	Y (m)
1	1.532.100	593.607
2	1.532.364	593.422
3	1.532.480	593.500
4	1.532.141	593.680
5	1.532.072	593.638

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Về giá đất: Thực hiện theo Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Định đang có hiệu lực thi hành và các Quyết định điều chỉnh hệ số giá đất của UBND tỉnh (nếu có).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Thanh Xuân có trách nhiệm:

- Sử dụng đất để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường theo quy định.

- Thực hiện các nội dung thủ tục về đất đai, khoáng sản theo quy định.

2. Giao UBND thị xã An Nhơn chỉ đạo các phòng, ban có liên quan và UBND phường Nhơn Hòa kiểm tra việc thực hiện hoạt động khai thác khoáng sản của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Thanh Xuân theo quy định;

3. Chi cục Thuế Khu vực XIII thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Thanh Xuân theo quy định.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Thanh Xuân theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục thuế Khu vực XIII; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công thương, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hòa, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Thanh Xuân và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT: N.T.Thanh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh