

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày 21. tháng 5 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 159/BC-STC ngày 06/5/2025 và ý kiến thống nhất của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại phiếu xin ý kiến ngày 14/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Công nghệ gỗ Đại Thành.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4100266610 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 25/10/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 24/04/2024.
- Địa chỉ trụ sở: Quốc lộ 1A, tổ 1, khu vực 8, phường Bùi Thị xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Mở rộng nhà máy chế biến và sản xuất đồ gỗ.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất giường, tủ, bàn ghế gỗ nội ngoại thất.

4. Quy mô dự án: 10.000 sản phẩm/năm.

5. Tổng vốn đầu tư: 11.000.000.000 đồng, trong đó: Vốn góp của nhà đầu tư: 11.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 100% tổng vốn đầu tư.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày được nhà nước cho thuê đất).

7. Địa điểm thực hiện: Khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

8. Diện tích đất: 16.004m².

9. Tiến độ thực hiện: Từ Quý 2/2025 - Quý 1/2027, cụ thể:

- Quý 2/2025 - Quý 1/2026: Hoàn thành thủ tục xin chủ trương đầu tư, phê duyệt thiết kế cơ sở, thủ tục giao đất.

- Quý 2/2026 - Quý 4/2026: Hoàn thành các thủ tục xin cấp phép đầu tư và khởi công xây dựng các hạng mục dự án.

- Quý 1/2027: Hoàn thành dự án đi vào hoạt động.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

Triển khai đầy đủ các thủ tục về ký quỹ đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, suất tiêu hao năng lượng, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định. Sau khi được cho thuê đất, Nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan liên quan phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, UBND thành phố Quy Nhơn, các cơ quan liên quan và Công ty Cổ phần Công nghệ gỗ Đại Thành có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty Cổ phần Công nghệ gỗ Đại Thành; 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP TH;
- Lưu: VT, K3.

[Handwritten signature]

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh