

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày 21. tháng 5 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Kết luận số 561-KL/TU ngày 13/5/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị lần thứ 93 về một số vấn đề thuộc lĩnh vực kinh tế - xã hội;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại các Văn bản số 74/BC-STC ngày 28/3/2025 và số 1390/STC-TTXX ngày 08/5/2025;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Huy Hoàng YB.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101649863 do phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 30/12/2024.

- Địa chỉ trụ sở: Thôn Thượng Sơn, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Trang trại heo Tây Sơn.

3. Mục tiêu dự án: Chăn nuôi heo thịt, chăn nuôi heo nái sinh sản.

4. Quy mô dự án:

+ 24.000 con heo thịt/lúa, nuôi 02 lứa/năm, tương ứng với 48.000 con heo thịt/năm.

+ 2.400 con heo nái, mỗi năm 2,35 lứa, cung cấp thị trường hơn 48.222 heo con giống mỗi năm.

+ Heo đực giống 40 con.

5. Tổng vốn đầu tư: 230.000.000.000 đồng, trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 46.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động: 184.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày có quyết định cho thuê đất).

7. Địa điểm thực hiện: Xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

8. Diện tích đất: 375.000 m².

9. Tiến độ thực hiện:

- Từ quý I/2025 - quý III/2025: Hoàn thiện thủ tục pháp lý dự án.

- Từ quý IV/2025 - quý IV/2026: Tiến hành thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị và nhập heo.

- Từ quý I/2027: Dự án đi vào vận hành ổn định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trước khi triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm phối hợp cơ quan có thẩm quyền thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

Triển khai đầy đủ các thủ tục về ký quỹ đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định. Sau khi được cho thuê đất, Nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền thuê đất theo quy định.

Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, UBND huyện Tây Sơn và các cơ quan liên quan phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Khoa học và Công nghệ, UBND huyện Tây Sơn, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Huy Hoàng YB có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Huy Hoàng YB; 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP TH;
- Lưu: VT, K3.

[Signature]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh