

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4157 /UBND-KT

Bình Định, ngày 20 tháng 5 năm 2025

V/v một số vấn đề liên quan
việc lập Quy hoạch phân khu
xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu
công nghiệp Hòa Hội mở rộng

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- Sở Công Thương;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 678/BQL-QLQH XD ngày 09/4/2025 về việc Tổng Công ty Đầu tư phát triển Khu công nghiệp Phúc Lộc đề xuất lập Quy hoạch Khu công nghiệp Hòa Hội mở rộng và thực hiện Kết luận số 561-KL/TU ngày 13/5/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (Khóa XX) tại Hội nghị lần thứ 93; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương cho triển khai nghiên cứu, khảo sát lập quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu Công nghiệp Hòa Hội mở rộng theo như đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản nêu trên.

2. Việc triển khai lựa chọn nhà đầu tư, phải thực hiện đảm bảo theo các quy định hiện hành, đồng thời bổ sung các tiêu chí về ứng trước tiền thực hiện giải phóng mặt bằng và giao đất theo từng đợt phù hợp với tiến độ thu hút đầu tư.

3. Yêu cầu Chủ đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Hội đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án; đồng thời tăng cường thu hút nhà đầu tư thứ cấp vào Khu công nghiệp, bảo đảm tỷ lệ lấp đầy tối thiểu 50% diện tích Khu công nghiệp hiện hữu trước khi cho triển khai các thủ tục thực hiện dự án mở rộng theo quy định.

4. Giao Sở Công Thương, Sở Tài chính, Ban Quản lý Khu kinh tế căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan nghiên cứu, bổ sung tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh. Trong đó, lưu ý một số tiêu chí cụ thể sau: (1) Nhà đầu tư phải ứng trước kinh phí thực hiện giải phóng mặt bằng; (2) Việc giao đất thực hiện theo từng đợt phù hợp với tiến độ thu hút đầu tư hoặc quy định thời gian lấp đầy dự án.

5. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với UBND huyện Phù Cát và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện, đảm bảo tuân thủ đúng các quy định pháp luật hiện hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6 (12b).

Đã nhận



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng