

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện dự án Khu công nghiệp
Phù Mỹ và Khu công nghiệp Nhơn Hòa**

Ngày 15/5/2025, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện dự án Khu công nghiệp Phù Mỹ và Khu công nghiệp Nhơn Hòa. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế, các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; đại diện Lãnh đạo UBND huyện Phù Mỹ, UBND thị xã An Nhơn và các nhà đầu tư.

Sau khi nghe Ban Quản lý Khu kinh tế và Nhà đầu tư báo cáo tiến độ thực hiện dự án Khu công nghiệp Phù Mỹ và Khu công nghiệp Nhơn Hòa, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận, chỉ đạo như sau:

Trong thời gian qua, các sở, ban, ngành, địa phương và nhà đầu tư đã có nhiều nỗ lực trong phối hợp triển khai thực hiện dự án Khu công nghiệp Phù Mỹ và Khu công nghiệp Nhơn Hòa. Tuy nhiên, quá trình triển khai vẫn còn gặp một số khó khăn, vướng mắc, ảnh hưởng đến tiến độ giải phóng mặt bằng và triển khai các bước tiếp theo. Công tác tuyên truyền, vận động người dân tại một số khu vực chưa đạt hiệu quả cao.

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án, bảo đảm hoàn thành các chỉ tiêu thu hút đầu tư năm 2025, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội cho tỉnh và cho các địa phương, đề nghị các sở, ban, ngành, địa phương và nhà đầu tư nghiêm túc thực hiện các nhiệm vụ đã được phân công; chủ động phối hợp, thường xuyên kiểm tra, theo dõi, kịp thời xử lý khó khăn phát sinh; đồng thời tăng cường công tác tuyên truyền, tạo đồng thuận trong nhân dân để các dự án được triển khai hiệu quả, đúng quy định, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Về các dự án cụ thể như sau:

1. Đối với Dự án Khu công nghiệp Phù Mỹ:

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương làm việc với các doanh nghiệp có liên quan để thống nhất đưa ra khỏi quy hoạch khoáng sản theo đúng quy định pháp luật; kịp thời báo cáo kết quả, tham mưu đề xuất UBND tỉnh.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và nhà đầu tư rà soát, hoàn chỉnh Báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM); tổ chức tham vấn cộng đồng theo kế hoạch đề ra, đảm bảo đúng quy định, đạt hiệu quả cao; đề xuất triển khai việc đầu tư hệ thống cấp nước phục vụ Khu công nghiệp Phù Mỹ, đảm bảo đồng bộ hạ tầng, tuân thủ quy định của Nhà nước.

- Đối với Khu cải táng xã Mỹ An và Khu cải táng xã Mỹ Thọ: Ban Quản lý Khu kinh tế khẩn trương hoàn thành việc phê duyệt hồ sơ quy hoạch đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thông qua; lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định phê duyệt theo quy định, hoàn thành trước ngày 25/5/2025, đồng thời triển khai các thủ tục tiếp theo có liên quan để kịp thời triển khai dự án theo quy định.

- Đối với Khu tái định cư phục vụ Khu công nghiệp Phù Mỹ và các dự án lân cận (Điểm tái định cư Mỹ Thọ và Mỹ An): Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan khẩn trương triển khai thực hiện hồ sơ, thủ tục chuẩn bị đầu tư, kịp thời thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng cho dự án đảm bảo theo quy định để tổ chức khởi công dự án trong tháng 9/2025.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với UBND huyện Phù Mỹ, các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương lập và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hoàn thành chi trả, bàn giao mặt bằng sạch đối với phần diện tích 90,22ha của dự án Khu công nghiệp Phù Mỹ; các khu tái định cư và khu cải táng phục vụ Khu công nghiệp Phù Mỹ trước ngày 30/6/2025; đồng thời, phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân tạo sự đồng thuận để dự án triển khai được thuận lợi.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với UBND huyện Phù Mỹ, các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương lập và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hoàn thành chi trả, bàn giao mặt bằng sạch đối với phần diện tích 90,22ha trước ngày 30/6/2025; đồng thời, tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân tạo sự đồng thuận để dự án triển khai được thuận lợi.

- Giao UBND huyện Phù Mỹ khẩn trương thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu cải táng xã Mỹ An và Khu cải táng xã Mỹ Thọ để triển khai thực hiện; chỉ đạo, triển khai kịp thời công tác xác nhận nguồn gốc đất, xác định giá đất phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định, hoàn thành trước ngày 25/5/2025.

- Yêu cầu Nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến dự án về ĐTM, phòng cháy chữa cháy, chuyển mục đích sử dụng đất...; lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, trình thẩm định, phê duyệt ngay khi đủ điều kiện theo quy định. Tích cực phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, chính quyền địa phương, tăng cường nhân lực, bố trí nhân sự làm việc, hoạt động tại địa phương, triển khai các hoạt động

xã hội, tạo sự gắn bó, trách nhiệm với địa phương, nhân dân, tạo sự đồng thuận của nhân dân trong quá trình triển khai dự án.

2. Đối với Dự án Khu công nghiệp Nhơn Hòa:

- UBND thị xã An Nhơn và Nhà đầu tư khẩn trương xây dựng kế hoạch cụ thể để triển khai dự án, trong đó xác định cụ thể các nhiệm vụ, đầu việc để thực hiện; xác định thời gian, tiến độ hoàn thành; phân công rõ người thực hiện, theo dõi, phối hợp... theo đó, xác định mốc thời gian hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng cho dự án trong tháng 6/2025, làm cơ sở để theo dõi và tổ chức triển khai thực hiện, nhằm đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ được giao theo quy định.

- Giao UBND thị xã An Nhơn khẩn trương lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; chỉ đạo phường Nhơn Hòa, xã Nhơn Thọ và các đơn vị liên quan tổ chức kiểm kê, đo đạc bản đồ địa chính, đảm bảo hoàn thành dứt điểm trước ngày 30/6/2025; xử lý nghiêm các hành vi lấn chiếm, xây dựng trái phép trong khu vực quy hoạch Khu công nghiệp theo đúng quy định.

- Yêu cầu nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo đánh giá tác động môi trường, phòng cháy chữa cháy, hồ sơ thiết kế, giấy phép xây dựng... để kịp thời triển khai thi công ngay khi có mặt bằng được giao theo quy định; chuẩn bị sẵn sàng kinh phí để kịp thời chi trả bồi thường, giải phóng mặt bằng khi có phương án được phê duyệt; chủ động triển khai công tác thu hút nhà đầu tư thứ cấp, đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu năm 2025 được UBND tỉnh giao.

- Về đề xuất điều chỉnh mật độ xây dựng tại Khu trung tâm Khu công nghiệp Nhơn Hòa: Nhà đầu tư chịu trách nhiệm lập hồ sơ đề xuất cụ thể, kèm theo bản vẽ, giải trình cụ thể theo quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng, gửi Ban Quản lý Khu kinh tế xem xét, xử lý theo đúng quy định.

3. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, theo dõi, đôn đốc tiến độ triển khai thực hiện các nội dung nêu trên, kịp thời xử lý, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện; tham mưu đề xuất UBND tỉnh đối với những vấn đề vượt thẩm quyền.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự hợp;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Phan Đình Hải