

Số: 209 /TB-UBND

Bình Định, ngày 19 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại
cuộc họp rà soát các nội dung liên quan đến dự án Nhà ở xã hội tại
khu đất phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn**

Ngày 14/5/2025, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng chủ trì cuộc họp nghe báo cáo, rà soát các nội dung liên quan đến dự án Nhà ở xã hội tại khu đất phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; UBND thị xã Hoài Nhơn; Chủ đầu tư dự án. Sau khi nghe Sở Xây dựng báo cáo tình hình triển khai dự án, ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp và chủ đầu tư dự án, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Việc triển khai dự án Nhà ở xã hội tại khu đất phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn trong thời gian qua quá chậm, không đảm bảo yêu cầu tiến độ đề ra; nhà đầu tư chưa tích cực, quyết tâm triển khai dự án, việc phối hợp xử lý, giải quyết các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện chưa tốt...; Sở Xây dựng, UBND thị xã Hoài Nhơn và các cơ quan liên quan chưa chủ động kiểm tra, đôn đốc, xử lý, giải quyết kịp thời các vấn đề liên quan, dẫn đến triển khai dự án chưa đạt được kế hoạch đề ra. Trong thời gian đến, yêu cầu các Sở, ngành, địa phương liên quan và nhà đầu tư phải phối hợp chặt chẽ để triển khai thực hiện nghiêm túc đối với tất cả các dự án nhà ở xã hội nói chung và dự án Nhà ở xã hội tại khu đất phường Bồng Sơn nói riêng, đảm bảo hoàn thành các dự án nhà ở xã hội theo kế hoạch, tiến độ đề ra, tuân thủ theo quy định của Nhà nước.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Nhà đầu tư và các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan tiếp thu ý kiến của các đại biểu dự họp, rà soát lại các quy định về điều kiện điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án, đối chiếu với thực tế việc triển khai, đề xuất phương án xử lý, giải quyết phù hợp, tuân thủ theo quy định; phải có kế hoạch triển khai cụ thể, chi tiết, xác định rõ trách nhiệm của nhà đầu tư, chủ đầu tư dự án, các cơ quan, đơn vị liên quan, trách nhiệm xử lý, giải quyết vướng mắc, tiến độ thực hiện, thời gian hoàn thành..., làm cơ sở để xem xét, quyết định, xử lý các công việc tiếp theo theo quy định. Trường hợp không đảm bảo điều kiện để tiếp tục thực hiện dự án thì Sở Xây dựng xem xét, đề xuất dừng thực hiện dự án, thu hồi chủ trương đầu tư dự án theo quy định; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh; **hoàn thành trong tháng 5/2025.**

3. Trường hợp dự án được xem xét cho gia hạn thực hiện thì yêu cầu nhà đầu tư tập trung nguồn lực để triển khai dự án theo kế hoạch, tuân thủ theo quy định. Đẩy nhanh tiến độ hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục pháp lý, hồ sơ môi trường, phòng cháy chữa cháy, giấy phép xây dựng... và triển khai đầu tư xây dựng các công trình, hạng mục công trình, đảm bảo hoàn thành dự án theo đúng

tiền độ đã cam kết và được cấp có thẩm quyền chấp thuận. Chủ động phối hợp với UBND thị xã Hoài Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan xử lý, giải quyết các vấn đề liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; công tác xử lý, kết nối các công trình hạ tầng kỹ thuật, giao thông, cấp nước, thoát nước, cấp điện...

4. UBND thị xã Hoài Nhơn khẩn trương rà soát, xử lý các nội dung liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại; phối hợp, hướng dẫn, xử lý, giải quyết các vướng mắc về thủ tục môi trường; kết nối giao thông, hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại khu vực triển khai dự án.

5. Các sở, ngành, địa phương có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm phối hợp, xử lý, giải quyết các khó khăn, vướng mắc liên quan đến dự án theo quy định pháp luật và các quy định hiện hành của Nhà nước; kịp thời báo cáo kết quả, tham mưu đề xuất UBND tỉnh theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP, PVPKT;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K14.

Chữ

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phan Đình Hải