

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 5 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cầu 16, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;*

*Căn cứ Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 và số 464/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 của UBND tỉnh về ban hành Quy định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Thực hiện Kết luận số 561-KL/TU ngày 13/5/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (Khóa XX) tại Hội nghị lần thứ 93 về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cầu 16 mở rộng, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn;*

*Theo đề nghị của UBND huyện Tây Sơn tại Tờ trình số 73/TTr-UBND ngày 04/4/2025; đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 126/BC-STC ngày 18/4/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cầu 16 mở rộng, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn, với các nội dung như sau:

**1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư:** Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp; Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND tỉnh về ban hành Quy định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp trên

địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung một số điều của Quy định kèm theo Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 25/6/2024.

**2. Tên dự án:** Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cầu 16 mở rộng.

**3. Địa điểm đầu tư:** Xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

**4. Mục tiêu:**

- Nhằm tạo quỹ đất để thu hút đầu tư của các doanh nghiệp, hợp tác xã, cơ sở sản xuất vào địa bàn.

- Tạo việc làm cho lao động ở địa phương, cải thiện thu nhập và nâng cao mức sống cho lao động nông thôn, góp phần chuyển dịch cơ cấu lao động theo hướng tăng tỷ lệ lao động phi nông nghiệp và tỷ trọng đóng góp của ngành công nghiệp trong cơ cấu kinh tế; tăng thu ngân sách, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế của huyện.

- Chuẩn bị các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật an toàn, thuận lợi, giảm thiểu ô nhiễm môi trường, phát triển công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp theo hướng khoa học.

**5. Quy mô:**

**5.1. Diện tích sử dụng đất:** 37ha.

**5.2. Quy mô xây dựng:** Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên toàn bộ diện tích được quy hoạch 37 ha, bao gồm các hạng mục chính như: San nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh.

**6. Tổng mức đầu tư dự kiến:** 180.600.000.000 đồng (*Một trăm tám mươi tỷ, sáu trăm triệu đồng*). Trong đó:

- Sơ bộ chi phí xây dựng thực hiện dự án (m1): 140.600.000.000 đồng.

- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng sơ bộ (m2): 40.000.000.000 đồng.

**7. Tiến độ thực hiện dự án:** Tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án không quá 36 tháng (03 năm) kể từ ngày Nhà đầu tư được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.

**8. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm (kể từ ngày được UBND tỉnh quyết định cho thuê đất).

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan rà soát, bổ sung tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh. Trong đó, lưu ý một số tiêu chí cụ thể sau: (1) tiêu chí giá trần cho thuê đất đối với nhà đầu tư thứ cấp; (2) Nhà đầu tư phải ứng trước kinh phí thực hiện giải phóng mặt bằng; (3) Việc giao đất thực hiện theo từng đợt phù hợp với tiến độ thu hút đầu tư hoặc quy định thời gian lấp đầy dự án.

2. Giao UBND huyện Tây Sơn, Sở Công Thương, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, các sở, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm rà soát, quản lý, triển khai thực hiện dự án theo đúng quy hoạch, tiến độ được phê duyệt; yêu cầu nhà đầu tư ký quỹ cam kết đầu tư; ký quỹ (hoặc bảo lãnh ngân hàng) đảm bảo có thể triển khai giải phóng mặt bằng kịp thời; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính; thực hiện đúng quy định hiện hành về đầu tư, đất đai, khoáng sản, lâm nghiệp, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho UBND huyện Tây Sơn, 01 bản cho Sở Công Thương, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**