

Số: 1694 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 20 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng
huyện Phù Mỹ đến năm 2035

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐCP ngày 06/5/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 734/QĐ-TTg ngày 31/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ ban hành kế hoạch thực hiện quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 07/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Mỹ đến năm 2035 (điều chỉnh tại Quyết định số 3918/QĐ-UBND ngày 12/11/2024);

Căn cứ Kết luận số 498-KL/TU ngày 21/4/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Văn bản số 3482/UBND-KT ngày 27/4/2025 của UBND tỉnh về nội dung quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Không gian phát triển đô thị, nghỉ dưỡng, thương mại dịch vụ, du lịch và Bến Siêu du thuyền Đề Gi và Điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Mỹ và huyện Phù Cát;

Theo Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 13/5/2025 của Hội đồng nhân dân huyện Phù Mỹ về thông qua đồ án Điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Mỹ đến năm 2035;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Mỹ đến năm 2035, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Vị trí, phạm vi điều chỉnh: Thuộc địa giới hành chính xã Mỹ Chánh, xã Mỹ Cát, xã Mỹ Thành, xã Mỹ Thọ, xã Mỹ An, huyện Phù Mỹ. Tổng quy mô diện tích điều chỉnh khoảng 3.846ha.

2. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh chức năng sử dụng đất một số khu chức năng đã được phê duyệt quy hoạch sang chức năng đô thị, thương mại dịch vụ, du lịch gắn với bến du thuyền, bao gồm:

- Định hướng điều chỉnh vị trí chức năng Khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá về khu vực phía Bắc tỉnh thực hiện theo điều chỉnh Quy hoạch hệ thống cảng cá, khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá.

- Điều chỉnh vị trí quy hoạch khu Hậu cần nghề cá, cụm công nghiệp chế biến thủy sản Mỹ Thành, quy hoạch khu nuôi tôm ứng dụng công nghệ hiện đại Mỹ Thành theo định hướng quy hoạch tỉnh về khu vực phía Đông Bắc huyện Phù Mỹ, việc triển khai cụ thể sẽ được xem xét khi có đánh giá tính tính hiệu quả thực hiện; theo đó, điều chỉnh chức năng sử dụng đất sang chức năng phát triển đô thị, dịch vụ, du lịch.

- Điều chỉnh quy hoạch khu nuôi tôm ứng dụng công nghệ cao Việt Úc (hiện hữu) sang chức năng Công viên giải trí phục vụ du lịch và thực hiện khi đảm bảo các điều kiện triển khai.

- Bổ sung quy hoạch phát triển du lịch, dịch vụ du lịch trên mặt nước, bến du thuyền đối với phần diện tích mặt nước đầm Đề Gi.

- Bổ sung quy hoạch khu dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng núi Gấm (xã Mỹ Thọ, Mỹ An); bổ sung khu vực phát triển đô thị nghỉ dưỡng khu vực phía Tây đầm Đề gi thuộc 1 phần xã Mỹ Cát, Mỹ Chánh; Khu dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng núi xã Mỹ Thành, xã Mỹ Chánh.

- Bổ sung quy hoạch khu dịch vụ bến du thuyền, tháp Hải Đăng và khu vực bến du thuyền phía Nam hòn Giữa thuộc khu vực mặt nước ven biển Mỹ Thành.

- Cập nhật nội dung điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Quy hoạch điện VIII) đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt trên địa bàn huyện Phù Mỹ và định hướng khu vực phát triển điện gió ngoài khơi, vị trí khu vực quy hoạch các trạm biến áp trên bờ, tuyến truyền tải điện).

- Cập nhật, bổ sung quy hoạch quỹ đất phát triển đô thị để bố trí các điểm dân cư tái định cư, các khu vực cải tạo tại xã Mỹ An, Mỹ Thọ phục vụ Khu công nghiệp Phù Mỹ và các dự án trung tâm đào tạo chuyên ngành; Cập nhật hướng tuyến dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc Nam; Bổ sung quy hoạch phát triển Trung tâm đào tạo nguồn nhân lực ngành Năng lượng tái tạo tại khu vực xã Mỹ An, Mỹ Thắng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Phù Mỹ chịu trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức công bố công khai đồ án quy hoạch, cấm mốc giới ra thực địa, gửi hồ sơ lưu trữ tại các cơ quan liên quan theo quy định; xây dựng kế hoạch thực hiện quy hoạch, các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư đảm bảo tính khả thi và phù hợp nguồn lực đầu tư của địa phương theo quy định.

2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Ban QLDA Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban QLDA các công trình giao thông và dân dụng tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm cập nhật quy hoạch theo ngành đề quản lý, phối hợp với UBND huyện Phù Mỹ tổ chức quản lý, thực hiện các nội dung quy hoạch theo quy định, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc triển khai quy hoạch, đầu tư, xây dựng và các nội dung có liên quan theo quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt, rà soát, đề xuất cập nhật vào quy hoạch tỉnh; rà soát, đề xuất xử lý, giải quyết các dự án đã chấp thuận đầu tư nhưng triển khai chậm tại Khu vực Mỹ Thành để triển khai theo định hướng quy hoạch được duyệt; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh.

4. Giao Ban QLDA Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, đề xuất việc tạm dừng thực hiện dự án Xây dựng khu tái định cư Vĩnh Lợi, huyện Phù Mỹ, kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 07/5/2023 và Quyết định số 3918/QĐ-UBND ngày 12/11/2024 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Giám đốc Ban QLDA Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giám đốc Ban QLDA các công trình giao thông và dân dụng tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K3, K6, K13, K19, K14.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng