

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang
đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn
Diêu Trì, huyện Tuy Phước của Công ty TNHH Đầu tư Phú Tài Diêu Trì**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Quyết định số 2544/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Thực hiện Kết luận số 561-KL/TU ngày 13/5/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị lần thứ 93 và theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 140/BC-STC ngày 24/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước do Công ty TNHH Đầu tư Phú Tài Diêu Trì làm chủ đầu tư, với nội dung như sau:

Tổng vốn đầu tư dự án: 511.310.367.000 đồng, gồm:

- Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án: 354.903.699.000 đồng (Chưa bao gồm kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, tiền sử dụng đất và tiền thuê đất).
- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sơ bộ: 156.406.668.000 đồng.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2544/QĐ-UBND ngày 12/7/2023, Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh và các văn bản khác có liên quan đến dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước.

Điều 3.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường căn cứ tỷ lệ (%) về khu vực phải đầu tư xây dựng hoàn thành nhà ở để kinh doanh; khu vực được xem xét thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng nhà ở đã được UBND tỉnh đã đồng ý về chủ trương để xác định tiền sử dụng đất theo quy định.

- Yêu cầu Công ty TNHH Đầu tư Phú Tài Điều Trì tập trung nguồn lực tài chính, sớm triển khai dự án, đảm bảo tiến độ thực hiện để dự án sớm hoàn thành và đi vào hoạt động.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước; Công ty TNHH Đầu tư Phú Tài Điều Trì và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPKT, PVPTH;
- Lưu: VT, K3.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh