

Số: 1681 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 19 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện
Phù Cát, đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2050**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐCP ngày 06/5/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 734/QĐ-TTg ngày 31/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ ban hành kế hoạch thực hiện quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4389/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Cát đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 (điều chỉnh tại Quyết định số 4519/QĐ-UBND ngày 28/12/2024);

Căn cứ Kết luận số 498-KL/TU ngày 21/4/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Văn bản số 3482/UBND-KT ngày 27/4/2025 của UBND tỉnh về nội dung quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Không gian phát triển đô thị, nghỉ dưỡng, thương

mại dịch vụ, du lịch và Bến Siêu du thuyền Đề Gi và Điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Mỹ và huyện Phù Cát;

Theo Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 13/5/2025 của Hội đồng nhân dân huyện Phù Cát về thông qua đồ án Điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Cát, đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2050;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 134/TTr-SXD ngày 16/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Cát, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Vị trí, phạm vi điều chỉnh: Thuộc một phần địa giới hành chính thị trấn Cát Khánh và xã Cát Minh, huyện Phù Cát. Tổng quy mô diện tích điều chỉnh khoảng 1.115ha.

2. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh chức năng sử dụng đất một số khu chức năng đã được phê duyệt quy hoạch sang chức năng đô thị, thương mại dịch vụ, du lịch gắn với bến du thuyền, bao gồm:

- Bổ sung chức năng quy hoạch khu đô thị nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp khu vực núi Bà, thị trấn Cát Khánh và xã Cát Minh.

- Bổ sung quy hoạch phát triển dịch vụ, du lịch, bến du thuyền khu vực mặt nước đầm Đề Gi tại thị trấn Cát Khánh và xã Cát Minh.

- Điều chỉnh mở rộng Cảng cá Đề Gi, từng bước đầu tư nâng cấp thành cảng phục vụ du lịch;

- Cập nhật, bổ sung quỹ đất quy hoạch Hạ tầng kỹ thuật đầu mối (xây dựng trạm điện 500KV thuộc dự án điện gió ngoài khơi) tại thị trấn Cát Khánh; Cập nhật bổ sung các dự án theo quy hoạch điều chỉnh điện VIII đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, triển khai các bước tiếp theo để cụ thể hóa đồ án quy hoạch được phê duyệt theo quy định.

2. UBND huyện Phù Cát chịu trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức công bố công khai đồ án quy hoạch, cắm mốc giới ra thực địa, gửi hồ sơ lưu trữ tại các cơ quan liên quan theo quy định; xây dựng kế hoạch thực hiện quy hoạch, các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư đảm bảo tính khả thi và phù hợp nguồn lực đầu tư của địa phương theo quy định.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm cập nhật quy hoạch theo ngành để quản lý, phối hợp với UBND huyện Phù Cát tổ chức quản lý, thực hiện các nội dung quy hoạch theo quy định, hướng dẫn,

kiểm tra, giám sát việc triển khai quy hoạch, đầu tư, xây dựng và các nội dung có liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4389/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 và Quyết định số 4519/QĐ-UBND ngày 28/12/2024 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K3, K6, K14.

Chữ

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng