

Số: 1679 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 19 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung
đô thị Tây Sơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2248/QĐ-UBND ngày 09/6/2020; Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 và Quyết định số 3527/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị Tây Sơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035;

Căn cứ Văn bản số 3239/UBND-KT ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Tây Sơn đến năm 2035;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 123/TTr-SXD ngày 06/5/2025 và thực hiện Kết luận số 561-KL/TU ngày 13/5/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Tây Sơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Điều chỉnh, xác định cụ thể phạm vi ranh giới khu vực định hướng phát triển công nghiệp tại xã Tây Giang (thuộc thôn Nam Giang và Thượng Giang 1) với quy mô diện tích khoảng 300ha. Cụ thể: Tịch tiến khu đất khu công nghiệp về phía Nam để tránh ảnh hưởng tuyến điện 110kV, 220kV hiện trạng cắt theo hướng Đông - Tây và điều chỉnh cục bộ phạm vi ranh giới để phù hợp với điều kiện địa hình và hiện trạng hạ tầng kỹ thuật tại khu vực, diện tích vẫn giữ nguyên 300ha.

2. Điều chỉnh khu đất công trình công cộng và đất sản xuất nông nghiệp tại thôn Hòa Trung, xã Bình Tường (quy mô diện tích khoảng 6,2ha) sang đất khu ở để bố trí khu tái định cư phục vụ xây dựng dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn - Pleiku.

3. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch định hướng giao thông kết nối tại khu vực để phù hợp với phạm vi ranh giới điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, triển khai các bước tiếp theo để cụ thể hóa đồ án quy hoạch chung đô thị được phê duyệt theo quy định.

2. UBND huyện Tây Sơn có trách nhiệm tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch đã được phê duyệt; gửi hồ sơ quy hoạch cho các cơ quan liên quan để lưu trữ, quản lý và triển khai quy hoạch theo quy định; mọi thay đổi, điều chỉnh nội dung quy hoạch đô thị đã được phê duyệt phải thông qua Sở Xây dựng thẩm định, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, chịu trách nhiệm cập nhật theo ngành để quản lý, phối hợp với UBND huyện Tây Sơn tổ chức quản lý, thực hiện các nội dung quy hoạch theo quy định, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc triển khai quy hoạch, đầu tư, xây dựng và các nội dung có liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 2248/QĐ-UBND ngày 09/6/2020; Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 và Quyết định số 3527/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6, K14.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG
ĐÔ THỊ TÂY SƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH ĐẾN NĂM 2035
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND tỉnh)

STT	Tên vị trí điều chỉnh	Diện tích (ha)	Theo Quyết định số 2248/QĐ-UBND ngày 09/6/2020; Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 và Quyết định số 3527/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 của UBND tỉnh	Nội dung điều chỉnh	Lý do điều chỉnh
01	Điều chỉnh phạm vi ranh giới khu vực định hướng phát triển công nghiệp tại xã Tây Giang (Khu công nghiệp Tây Giang).	300,00	Chức năng sử dụng đất “Đất công nghiệp, sản xuất nông nghiệp và cây xanh cách ly”	- Điều chỉnh cục bộ một phần diện tích đất phía Tây và Tây Nam khu vực định hướng phát triển công nghiệp trước đây từ đất sản xuất nông nghiệp và đất cây xanh cách ly sang đất công nghiệp. - Điều chỉnh một phần diện tích đất được định hướng phát triển công nghiệp tại khu vực trước đây định hướng phát triển công nghiệp từ đất phát triển công nghiệp sang đất sản xuất nông nghiệp, đất cây xanh cách ly và đất khu ở hiện trạng cải tạo chỉnh trang.	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch để phù hợp với điều kiện thực tế địa hình tự nhiên tại khu vực và quy mô diện tích theo định hướng quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt nhằm đảm bảo tính khả thi triển khai thực hiện quy hoạch.

STT	Tên vị trí điều chỉnh	Diện tích (ha)	Theo Quyết định số 2248/QĐ-UBND ngày 09/6/2020; Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 và Quyết định số 3527/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 của UBND tỉnh	Nội dung điều chỉnh	Lý do điều chỉnh
02	Bổ sung quy hoạch quỹ đất ở tại thôn Hòa Trung, xã Bình Tường để bố trí tái định cư phục vụ xây dựng dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn - Pleiku.	6,20	Chức năng sử dụng đất “Đất công trình công cộng và đất sản xuất nông nghiệp”	<i>Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất sang đất khu ở</i>	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch để bổ sung quỹ đất ở bố trí tái định cư phục vụ xây dựng dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn - Pleiku