

Số: 1678 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 19 tháng 5 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng  
đô thị Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ đến năm 2035**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/06/2009 và Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 07/5/2023 và Quyết định số 3918/QĐ-UBND ngày 12/11/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Mỹ đến năm 2035;*

*Căn cứ Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1897-TB/TU ngày 09/4/2025, Văn bản số 2816/UBND-KT ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh về việc chủ trương lập điều chỉnh quy hoạch để triển khai các dự án tại khu vực đầm Đề Gi;*

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 133/TTr-SXD ngày 15/5/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung với các nội dung chính như sau:

**1. Tên đồ án:** Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đô thị Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ đến năm 2035.

**2. Vị trí và quy mô lập điều chỉnh quy hoạch:** Khu vực lập điều chỉnh quy hoạch chung nằm trong phạm vi ranh giới địa chính xã Mỹ Chánh (thuộc các thôn An Xuyên 1, An Xuyên 2, An Xuyên 3, An Hoan, Công Trung, Trung Xuân). Tổng quy mô diện tích khu vực nghiên cứu lập điều chỉnh quy hoạch khoảng 513ha.

**3. Nội dung nhiệm vụ quy hoạch:** Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ và Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng; cụ thể:

a) Phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, hiện trạng kinh tế xã hội, sử dụng đất đai, hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, môi trường và những yếu tố mang tính đặc thù của vùng.

b) Đánh giá, rà soát việc thực hiện các quy hoạch đang có hiệu lực.

c) Rà soát, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất.

d) Điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án ưu tiên đầu tư theo kỳ quy hoạch và đề xuất nguồn lực thực hiện (nếu có).

đ) Đánh giá môi trường chiến lược: Bổ sung các nội dung liên quan về môi trường do tác động của việc điều chỉnh quy hoạch nếu có.

e) Dự thảo Quy định quản lý theo đồ án điều chỉnh quy hoạch.

g) Dự thảo Tờ trình và Quyết định phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch.

**4. Thành phần hồ sơ đồ án:** Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng.

**5. Dự toán chi phí lập điều chỉnh quy hoạch:** UBND huyện Phù Mỹ tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt và bố trí kinh phí thực hiện theo quy định.

**6. Tiến độ thực hiện:** Hoàn thành đồ án quy hoạch trong thời hạn không quá 01 tháng kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. UBND huyện Phù Mỹ chịu trách nhiệm tổ chức lập đồ án quy hoạch, lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan, trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Giao Sở Xây dựng chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan hướng dẫn UBND huyện Phù Mỹ tổ chức lập quy hoạch và thực hiện các nội dung có liên quan, đảm bảo tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và các quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

*Ch*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Signature]*  
**Nguyễn Tự Công Hoàng**