

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Dự án: Nâng cấp, mở rộng Bệnh viện Mắt Bình Định (Giai đoạn 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/06/2009 và Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 12 phường nội thành thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3131/QĐ-UBND ngày 22/08/2023 của UBND tỉnh về việc bổ sung Quy hoạch không gian xây dựng ngầm đô thị thuộc đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 12 phường nội thành, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2783/QĐ-UBND ngày 12/8/2019 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Mở rộng Bệnh viện Mắt Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 81/TTr-SXD ngày 09/4/2025 và thực hiện Kết luận số 561-KL/TU ngày 13/5/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Điều chỉnh tên đồ án: Từ: “*Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Mở rộng Bệnh viện Mắt Bình Định*” thành “*Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Nâng cấp, Mở rộng Bệnh viện Mắt Bình Định (giai đoạn 2)*”.

2. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất:

- Nhà điều trị ngoại trú - khu hành chính: Tháo dỡ toàn bộ nhà diện tích 1.237m².

- Nhà điều trị nội trú: Điều chỉnh tăng diện tích từ 1.025m² lên 1.300m² (tăng 275m²) và đổi tên thành Nhà Khám – Cấp cứu - Điều trị nội trú – Phẫu thuật gây mê hồi sức – Hành chính.

- Khối kỹ thuật hậu cần: Điều chỉnh tăng diện tích từ 120m² lên 610m² (tăng 490m²).

- Điều chỉnh Khoa dinh dưỡng - Khoa Dược: Điều chỉnh tăng diện tích từ 286m² lên 321m² (tăng 35m²).

- Đất cây xanh: Điều chỉnh tăng diện tích từ 726,6m² lên 1.115,39m² (tăng 388,79m²).

- Nhà xe, đường nội bộ: Điều chỉnh giảm diện tích từ 2.362,4m² xuống 2.346m² (giảm 16,4m²) và điều chỉnh tên thành Sân, đường nội bộ, bãi đỗ xe và hạ tầng kỹ thuật.

Bảng cơ cấu sử dụng đất

S T T	Thành phần sử dụng đất	Theo Quyết định số 2783/QĐ-UBND ngày 12/8/2019 của UBND tỉnh		Quy hoạch điều chỉnh		Diện tích tăng (+), giảm (-) sau điều chỉnh
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
1	Nhà khoa khám – cấp cứu	1.237,00	21,49	0	0	-1.237,00
2	Nhà Khám – Cấp cứu - Điều trị nội trú – Phẫu thuật gây mê hồi sức – Hành chính	1.025,00	17,8	1.300,00	22,84	+275,00
3	Khoa dinh dưỡng - Khoa Dược	286	4,97	321	5,64	+35,00
4	Khối kỹ thuật hậu cần (gồm nhà phụ trợ và nhà bảo vệ...).	120	2,08	610	10,72	+490,00
5	Đất cây xanh	726,6	12,62	1.115,39	19,59	+388,79
6	Sân, đường nội bộ, bãi đỗ xe và hạ tầng kỹ thuật	2.362,40	41,04	2.346,00	41,21	-16,40
	Tổng	5.757,00	100	5.692,39	100	-64,61

3. Điều chỉnh các chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc:

- Mật độ xây dựng (toàn khu vực lập quy hoạch) tối đa: Điều chỉnh từ 40% thành 60%.
- Hệ số sử dụng đất (toàn khu vực lập quy hoạch) tối đa: Điều chỉnh từ 1,8 lần thành 4,3 lần.
- Tầng cao xây dựng tối đa: Điều chỉnh từ 06 tầng thành 11 tầng.
- Bổ sung 01 tầng hầm cho dự án.
- Khoảng lùi xây dựng: Chỉ giới xây dựng lùi 06m so với chỉ giới đường đỏ đường ĐS1 và đường ĐS2, trùng với chỉ giới đường đỏ đường Trần Hưng Đạo.

4. Điều chỉnh quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

a) Quy hoạch giao thông nội bộ:

- Tổ chức các lối đi đảm bảo lưu thông thông suốt cho giao thông nội bộ Bệnh viện; bố trí hệ thống hành lang, cầu nối kết nối thông suốt các toà nhà trong khuôn viên Bệnh viện.
- Bố trí bãi đậu xe trên mặt đất và tầng hầm đảm bảo nhu cầu đỗ xe ô tô, xe gắn máy, xe cấp cứu...

b) Quy hoạch hệ thống cấp nước: Nguồn nước lấy từ hệ thống cấp nước thành phố Quy Nhơn, qua các điểm đầu nối nước hiện trạng; bố trí các bể nước ngầm để phục vụ cấp nước sinh hoạt và PCCC.

c) Quy hoạch hệ thống cấp điện: Đầu tư xây dựng mới hệ thống cấp điện và trạm biến áp đảm bảo phục vụ nhu cầu sử dụng điện sinh hoạt, khám chữa bệnh, chiếu sáng.

d) Thoát nước thải: Đầu tư xây dựng mới hệ thống thu gom, trạm xử lý nước thải để xử lý đạt chuẩn trước khi đầu nối vào hệ thoát nước thành phố Quy Nhơn.

đ) Thoát nước mưa: Đầu tư xây dựng mới hệ thống thu gom nước mưa và đầu nối vào hệ thoát nước thành phố Quy Nhơn.

e) Vệ sinh môi trường: Rác thải được thu gom, phân loại, đưa về khu xử lý rác thải y tế để xử lý theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án các công trình giao thông và dân dụng tỉnh Bình Định chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức công khai, công bố đồ án quy hoạch được duyệt, gửi hồ sơ quy hoạch cho Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Y tế và các cơ quan có liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch và thực hiện các nội dung có liên quan theo quy định.

2. Giao các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Y tế, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm rà soát, cập nhật quy hoạch theo chuyên ngành để quản lý; theo chức năng, nhiệm vụ

được giao chịu trách nhiệm phối hợp, kiểm tra, giám sát và triển khai thực hiện quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2783/QĐ-UBND ngày 12/8/2019 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Y tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án các công trình giao thông và dân dụng tỉnh, Giám đốc Bệnh viện Mắt, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K20, K14.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lâm Hải Giang