

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 3989 /UBND-KT

Về việc tập trung giải quyết vướng
mắc GPMB triển khai thi công dự án
Đường vành đai khu trung tâm phần
mềm và công viên khoa học thuộc khu
đô thị khoa học và giáo dục Quy Hòa.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 15 tháng 5 năm 2025

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh tại Văn bản số 1255/BQLDA-DA2 ngày 14/5/2025 về việc phối hợp đẩy nhanh công tác GPMB Dự án Đường vành đai khu trung tâm phần mềm và công viên khoa học, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan tập trung giải quyết vướng mắc, đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng để đảm bảo tiến độ thi công dự án, cụ thể như sau:

- Các trường hợp đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ nhưng chưa bàn giao mặt bằng (*Tuyến đường ĐS1: hộ Phan Thị Nuôi, Trần Thanh Trí, Cao Công Chánh; tuyến đường ĐS2: hộ Huỳnh Thị Thu Thúy, Đào Thanh Long*): khẩn trương phối hợp làm việc yêu cầu các hộ dân sớm bàn giao mặt bằng để tổ chức thi công, hoàn thành trước **ngày 30/5/2025**.

- Các trường hợp chưa thống nhất nhận tiền (*hộ Huỳnh Thị Minh Kiều, hộ ông Huỳnh Kim Hùng*): phối hợp làm việc vận động hộ dân chấp hành phương án bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng đã được cấp thẩm quyền phê duyệt; giải quyết kiên nghị, khiếu nại của các hộ dân (*nếu có*); trường hợp hộ dân cố tình không chấp hành thì phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan củng cố hồ sơ, thủ tục tổ chức cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công, hoàn thành bàn giao mặt bằng trước **ngày 10/6/2025**.

- Chỉ đạo đơn vị thi công tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị triển khai thi công xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án.

- Khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trong phạm vi nút giao Quốc lộ 1D, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư triển khai thi công xây dựng dự án trước **ngày 15/6/2025**; vận động các hộ dân đang chờ xây dựng nhà ở tại khu tái định cư sớm bàn giao mặt bằng đối với đất vườn, vật kiến trúc, . . . để triển khai thi công (*chỉ cho giữ lại phần nhà ở để chờ hoàn thành xây dựng nhà ở mới tại khu tái định cư rồi bàn giao mặt bằng*).

2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn:

- Khẩn trương triển khai việc xây dựng Chợ tạm để sớm di dời Chợ Khu vực 2 Ghềnh Ráng, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư triển khai thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án, hoàn thành trước ngày 10/6/2025.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị có liên quan vận động các hộ dân còn lại sớm bàn giao mặt bằng thi công dự án; đồng thời củng cố hồ sơ, thủ tục để lập và triển khai công tác cưỡng chế (*hoặc bảo vệ thi công*) đối với các trường hợp không chấp hành, hoàn thành bàn giao mặt bằng trước **ngày 10/6/2025**.

3. Yêu cầu Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh:

- Khẩn trương phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan giải quyết các vấn đề vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng.

- Chỉ đạo đơn vị thi công tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị triển khai tháo dỡ ngay nhà cửa vật kiến trúc đã được bàn giao và tổ chức thi công xây dựng để đảm bảo tiến độ dự án.

- Thường xuyên kiểm tra tiến độ thi công xây dựng dự án, trường hợp nhà thầu thi công chậm trễ tiến độ kéo dài, không có giải pháp phù hợp để đảm bảo tiến độ chung của dự án thì đề xuất thay thế ngay.

- Vào thứ 6 hàng Tuần, tổng hợp báo cáo tình hình thực hiện dự án Đường vành đai khu trung tâm phần mềm và công viên khoa học thuộc khu đô thị khoa học và giáo dục Quy Hòa, trong đó nêu rõ khối lượng xây dựng thực hiện trong Tuần, đánh giá so sánh với kế hoạch tiến độ chung của dự án.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- UBND phường Ghềnh Ráng;
- CVP, PVP TD;
- Lưu VT, P. CC-KSTTHC, K19.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng