

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn
tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 5 năm 2025.**

Ngày 14 tháng 5 năm 2025, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (số 28 đường Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn), Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn chủ trì tiếp và đối thoại với công dân. Tham gia buổi tiếp công dân có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Ban Quản lý Dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, Hội Nông dân tỉnh; Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn; Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình, Ủy ban nhân dân phường Hải Cảng (thành phố Quy Nhơn) và Ủy ban nhân dân phường Hoài Đức (thị xã Hoài Nhơn).

Sau khi nghe các sở, ban, ngành và địa phương có liên quan báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự buổi tiếp công dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp bà Trần Thị Mỹ Dung ở tổ 48, khu phố 6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại: Yêu cầu giải quyết giao 01 lô đất ở tái định cư cho hộ bà do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu tái định cư tại Khu đất phía Tây chung cư Nhà ở xã hội Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 94/BC-SNNMT ngày 11 tháng 4 năm 2025 và đại diện các cơ quan dự họp; theo đó: *Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại nêu trên của bà Trần Thị Mỹ Dung; vì:*

Hộ bà Trần Thị Nhò (chết), con Trần Thanh Dũng đại diện kê khai bị thu hồi 353,4m², trong đó diện tích xây dựng nhà là 134,5m² (99,8m² + 34,7m²) thuộc toàn phần thửa đất số 42, mảnh trích đo CL0. Ngày 12 tháng 01 năm 2024, Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 169/QĐ-UBND, theo đó tổng diện tích đất của hộ bà Trần Thị Nhò (chết), con Trần Thanh Dũng đại diện kê khai được bồi thường về đất ở là 150m² (bồi thường theo hạn mức công nhận đất ở do đất ở đô thị có nhà ở hình thành trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 không có Giấy tờ về quyền sử dụng đất), được xét giao 02 lô đất tái định cư có tổng diện tích 165m² là đúng theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh (diện tích đất ở bị thu hồi bằng hạn mức giao

đất ở đến dưới 1,5 lần hạn mức giao đất ở thì có thể được xét giao 02 lô đất tái định cư nhưng tổng diện tích không vượt diện tích đất ở bị thu hồi).

- Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (*Ban Tiếp công dân tỉnh*) dự thảo Quyết định trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại lần hai đối với bà Trần Thị Mỹ Dung theo quy định.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chính quyền địa phương kiểm tra, xác minh cụ thể về điều kiện, hoàn cảnh thực tế về chỗ ở, về nhân khẩu của hộ bà Trần Thị Mỹ Dung (*con của bà Trần Thị Thu - chết; cháu ngoại bà Trần Thị Nhờ - chết*); trường hợp bà Dung không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Nhơn Bình và thật sự khó khăn về chỗ ở (*được Chính quyền địa phương xác nhận*), tổng hợp báo cáo và đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết giao 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo đơn giá đất ở thị trường để hộ bà Dung ổn định cuộc sống.

2. Trường hợp ông Hồ Xuân Lan và bà Nguyễn Thị Đốc ở khu phố Văn Cang, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, khiếu nại: Quyết định số 21468/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với hộ gia đình ông, bà yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với toàn bộ diện tích thửa đất số 608 và một phần thửa đất số 463, tờ bản đồ số 37 (*Bản đồ VN-2000*) tại phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn do gia đình ông, bà đang sử dụng trồng cây Keo.

Kết luận: Giao Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn tiếp thu ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và đại diện các cơ quan chức năng liên quan tại buổi đối thoại; rà soát lại việc quy hoạch sử dụng đất tại vị trí ông Hồ Xuân Lan và bà Nguyễn Thị Đốc khiếu nại, thống nhất phương án xử lý dứt điểm vụ việc. Trên cơ sở đó, tổ chức làm việc để thông báo chủ trương giải quyết vụ việc và hướng dẫn ông Hồ Xuân Lan và bà Nguyễn Thị Đốc lập hồ sơ, thủ tục theo quy định để được xem xét, giải quyết với điều kiện cam kết chấm dứt khiếu nại (*lập Biên bản làm việc cụ thể*), báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trong tháng 5 năm 2025.

3. Trường hợp ông Đỗ Cầu và bà Cao Thị Hòa ở tổ 31, khu phố 6, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại: Quyết định số 8405/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Đỗ Cầu và bà Cao Thị Hòa yêu cầu giải quyết giao 01 lô đất tái định cư do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu phố 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, vì hộ gia đình đông nhân khẩu, khó khăn về chỗ ở.

Kết luận: Cơ bản thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 37/BC-SNNMT ngày 10 tháng 3 năm 2025 và đại diện các cơ quan dự họp. Tuy nhiên, tại buổi đối thoại phát sinh tình tiết mới là hộ gia đình ông Đỗ Cầu và bà Cao Thị Hòa cung cấp Đơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân phường Hải Cảng xác nhận ngày 25 tháng 6 năm 2007; để có cơ sở giải quyết dứt điểm vụ việc, giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn xem xét yếu tố pháp lý, đối chiếu hồ sơ quản lý đất đai, xác định vị trí, ranh

gdk

giới, diện tích thửa đất đang sử dụng ảnh hưởng dự án và các quy định của pháp luật về đất đai có liên quan, có Văn bản giải quyết trả lời cho công dân theo quy định, tổng hợp báo cáo kết quả cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trong tháng 5 năm 2025.

Thừa lệnh Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các cơ quan tham dự;
- CVP và PVP-TD;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Trọng Triêm